

Bestyrelsesmøde 4. marts 2026

Fremmødte: Kasper, Signe G, Natascha, Amalie og Signe M

Næste møde: 13. april 2026 kl. 17.30

Dagsorden:

1. Status rørskade Statholdervej

Vi har gentagende gange forsøgt kontakt til VVS'er, men uden held. Skaden er derfor fortsat ikke udbedret, men bestyrelsen er i gang med at få skub i sagen.

2. Valuarvurdering og tilstandsrapport

Der har været besigtigelse af lejligheder i forbindelse med udarbejdelse af ny valuarvurdering. Tilstandsrapporten er i gang med at blive udarbejdet og vi giver løbende virksomheden de oplysninger, der er behov for.

Det hele følger planen og forventes klart til generalforsamlingen i maj.

3. Altaner

Der blev i februar holdt møde med bestyrelsen, Min Altan og vores byggerådgiver omkring tidsplanen og hvordan det skrider frem. Alt er godkendt, følger planen og vi afventer at der sendes ansøgninger afsted til kommunen ift. nødvendige tilladelser, der skal indhentes inden projektet kan gå til næste trin.

Det er blevet besluttet at nedløbsrørene placeres udvendigt på murværket ligesom det ses ved f.eks. Lygten. På den måde sikrer vi at vandet løber væk fra altanerne og mindsker risikoen for vandindtrængen gennem murværket.

4. Reparation af trapper i opgangene

Bestyrelsen har modtaget tilbud på reparation af terrazzo i opgangene. Tilbuddet er godkendt for Tagensvej 179-185 og forventes igangsat i 2026.

Der vil løbende sendes information ud til alle beboere, når vi ved mere omkring tidsplanen herfor.

5. Henvendelse fra beboere vedr. problemer med vaskemaskine og tørretumbler

Vi har modtaget flere henvendelser fra beboere både på mail, via ProBo og på Facebook vedr. udfordringer med vores vaskemaskine og tørretumbler på Tagensvej.

Bestyrelsen undersøger sagen og sikrer sig, at der bliver taget hånd om sagen.

6. Forslag omkring træerne i gården

Bestyrelsen modtog sidste år en henvendelse fra en beboer vedr. træerne i gården.

Det ene træ er desværre dødt og skal fældes. Derudover er det tid til at beskære det store træ i haven og træet tæt på porten.

Vi får sammen med beboeren sat gang i projektet og finder ud af hvilket træ, der skal plantes, når det gamle træ er fjernet.