

# Bestyrelsesmøde 2. februar 2026

Fremmødte: Signe Månsson, Signe Godt, Kasper Dyg, Stefan Pollok, Amalie Boysøe  
Næste møde: 4. marts 2026

## 1. Regnskab

Gennemgang af budgetåret 2025 og forventet regnskab for 2026.  
Der frigives midler senere i februar og her besluttet hvor meget det skal indefrysnes igen.

Vi undersøger muligheden for en ny revisor. Der er tidligere indhentet tilbud på dette, som forventes godkendt senere på måneden, så vi fremadrettet har en ny revisor.

## 2. Status altaner

Vi har tidligere godkendt tilbud fra både MinAltan og vores byggerådgiver. Byggerådgiveren klarer det meste af korrespondancen med MinAltan.

Der er aftalt møde for forsikringer, projektgennemgang samt planlægning af det videre forløb senere i februar.

## 3. Valuarvurdering

Vi har indhentet et tilbud fra en valuar, som vil foretage en vurdering af ejendommen i marts.

Valuaren gennemkigger desuden vores regnskab og ser hvad vores udgifter er, hvor der kan forbedres og hvem der kan hjælpe os med dette. Der er flere steder plads til forandring. Vi dobbelttjekker med prisen på dette inden der endeligt siges ja.

Der er på generalforsamling i maj 2025 gjort opmærksom på, at vi er i gang med dette, men vi gør administrator opmærksom på dette også når de bliver gjort opmærksom på, at der er salg i gang.

## 4. Tilbud terrazzo

Der er modtaget tilbud på udbedring af nogle af skaderne på trapperne i alle opgange. Vi afventer fuld gennemgang af skaderne, så vi får et samlet tilbud til gennemgang.

## 5. Tilbud nyt gulv på fællesarealer

Vi mangler tilbud på nyt slidstærkt gulv til det lille toilet i gården samt på gulvet i forhallen ved bestyrelseslokalet. Dette undersøges.

## 6. Renovering af sliske i kældergange samt nedgang til kældergang

Vi har modtaget tilbud på reparation af sliske i kældergangen, da denne ikke er optimal på nuværende tidspunkt. Vi afventer et mere udspecificeret tilbud inden dette godkendes.