

Til stede: Amalie, Natascha, Stefan, Signe G, Kasper & Signe M.

**1. Status på utæt vandrør Statholdervej**

Keld er blevet bedt om at kontakte begge beboere mht. at finde en dato for udbedring af rør-skaden. Der er tidligere godkendt tilbud. Bestyrelsen sørger for løbende at følge op på sagen.

**2. Valg af byggerådgiver til altanprojekt**

Bestyrelsen har gennemgået de to tilbud fra henholdsvis de to byggerådgivere. Det er besluttet, at vi går videre med tilbuddet fra Niras. Vi sørger for, at vi indledningsvist har et møde med gennemgang af deres tilbud inden vi endeligt skriver under.

Efter dette møde, så er det aftalt, at bestyrelsen mødes med Min Altan for gennemgang af deres tilbud.

Bestyrelsen kontakter administrator om hvorvidt der er noget juridisk/fra generalforsamling vi skal tage hensyn til eller være opmærksom på.

**3. Status på retssag vedr. Tagensvej 179, st. tv.**

Der er indkaldt til partshøring i slutningen af september vedr. de sidste tvister, der er med tidligere lejer. Bestyrelsen sender repræsentant.

**4. Status på ny lejer til erhvervslejemålet på Tagensvej 179, st. th.**

Vi er fortsat i dialog med kommende lejer at vores erhvervslokale. Fødevarestyrelsen var forbi til en gennemgang af lokalet og havde enkelte forbedringspunkter inden det kan godkendes til madlavning.

Det forventes at være udlejet pr. 1. oktober 2025.

**5. Poser til hundeaftald**

Der er kommet forslag fra en beboer omkring opsætning af en holder med affaldsposer til hundenes efterladenskaber.

Det er godkendt, og den vil i nærmeste fremtid blive sat op på det ene skraldeskur.

**6. Valuarvurdering**

Bestyrelsen har modtaget tilbud fra to valuarer og har besluttet, at gå videre med Stad valuar.

Vi giver dem besked omkring dette, men selve vurderingen skal først foretages til marts.