

Bestyrelsesmøde 07. juli 2025

Tilstede: Natascha, Amalie, Stefan, og Kasper (intern revisor)

Næste møde: 26. august, kl. 17.30

1. Intern revisor presentærer sig til de nye bestyrelsesmedlemmer

2. Opmåling af erhvervslejemålet Hovmestervej 1 – Allonge II

Den nye allonge i forbindelse med opmåling (med henblik på en justering af lejen i overensstemmelse med retsforliget af 13. januar 2023) er udarbejdet og vi venter underskriften fra lejereren. Vi modtager forslagen fra advokaten for at komme videre.

3. Erhvervslejemålet Hovmestervej 1 – Vand i kælderen

Vi blev ikke enig med lejereren hvem der skal afholde udgifterne. Fra nu her vil alt kommunikation gå over vores advokat for at gøre det helt korrekt.

4. Altan-projekt - Nyt tilbud

Vi modtog et nyt tilbud med en konkret pris. Vi er i kontakt med en byggerådgiver for at vurdere tilbuddet. Efter sommerferie tager vi et møde sammen med vores byggerådgiver og altanvirksomheden for at gennemgå tilbuddet.

Derudover bliver administrator kontaktet for at se hvilke retsmæssige krav der er, før kontrakten kan underskrives.

5. Grill til andelsboligforening

I sidste uge fik vi en ny stationær grill, som står på græsplænen i gårdhaven og er åben for alle andelshaver at bruge. Vi vil sørge for en overdækning og renseudstyr. Yderligere kommer der en guide på ProBo og i FAQ på hjemmesiden.

6. Mails fra beboer

Statholdervej (Utætte vandrør): Ejendommens VVS'er er ansat på opgaven.

Hovmestervej (Ingen varmt vand i køkkenet): Ejendommens VVS'er er ansat på opgaven.

7. Ny valuarvurdering

Vi er i god dialog med forskellige vurderingsmægler og planlægger at få en ny valuarvurdering af ejendommen i foråret 2026.

8. Erhvervslejekontrakt - Tagensvej 179, st. th.

Vi venter på gennemgang af Fødevarestyrelsen før kontrakten kan underskrives.

9. Økonomi

Gennemgang af realiseret budget i 2025 indtil videre.