

Referat af bestyrelsesmøde den 12. marts 2025

1. Haveprojekt i fælleshaven

En beboer har foreslået at plante forskellige steder i fælleshaven. Da dette ikke medfører gener for viceværten eller andre forhold i haven, blev forslaget godkendt på sidste bestyrelsesmøde. Beboeren ønskede at uddybe projektet på mødet, og bestyrelsen ser positivt på initiativet. Flere beboere har vist interesse for at deltage, hvilket er meget positivt. Projektets budget er ca. 2.000 kr.

2. Tilbud på altaner

Bestyrelsen besluttede på sidste møde at indhente rådgivning fra en byggerådgiver og indsamle tre forskellige tilbud. Disse tilbud er endnu ikke modtaget.

3. Årsberetning 2024/2025

Arbejdet med årsberetningen er igangsat. Beretningen vil blive udsendt til beboerne forud for generalforsamlingen, som forventes afholdt i maj 2025.

4. Erhvervslejekontrakt - Tagensvej 179, st. th.

Der er aftalt et møde med en potentiel lejer den 7. april 2025. Bestyrelsen ser frem til mødet og håber på en aftale.

5. Status på erhvervslejemål - Hovmestervej 1 og LM34

Administratorens advokat har fremsendt en allonge, som er blevet gennemgået på mødet. Der var enkelte rettelser, men dokumentet vurderes ellers at være i orden.

6. Ny vurderingsmand

Gaihede A/S har været under konkursbehandling, som er afsluttet. Boelskifte har anbefalet en vurderingsmand, som kender ejendommen. Bestyrelsen har besluttet at gå videre med denne vurderingsmand.

7. Gennemgang af taget

Taget blev inspiceret den 10. marts 2025, herunder skotrenderne. Problemet blev udbedret, og en manglende hætte på taget er nu monteret.