

Referat af bestyrelsesmøde den 19. februar 2025

1. Beboerforslag om fælleshaven

En beboer har foreslået at plante forskellige steder i fælleshaven. Da det ikke er til gene for viceværten eller andet i haven, har bestyrelsen godkendt forslaget.

2. Skimmelsvamp i lejlighed

Den oprindelige murer sprang fra i sidste øjeblik, og vi er nu i dialog med ejendommens murer og VVS'er. De skal i fællesskab undersøge taget for at finde årsagen til problemet. Hele taget vil blive kigget igennem, når liften kommer. Viceværten koordinerer opgaven, og bestyrelsen afventer en tilbagemelding med en dato.

3. De indefrosne 5 millioner

Vi har modtaget et nyt tilbud vedrørende de indefrosne midler. Efter en grundig drøftelse har bestyrelsen besluttet at forlænge indefrysningen med endnu et år med den bedst mulige rente.

4. Opmåling af erhvervslejemålet Hovmester 185

Erhvervslejemålet er blevet opmålt med henblik på en justering af lejen i overensstemmelse med retsforliget af 13. januar 2023. Vi afventer svar fra administrator/advokat og følger op på sagen.

5. Erhvervslejekontrakt på Tagensvej 179, st. th.

Administrator har sendt en lejekontrakt til en potentiel erhvervslejer. Bestyrelsen har modtaget og gennemgået vedkommendes spørgsmål på mødet. Vi vil kontakte den mulige lejer for at gennemgå kontrakten i fællesskab.

6. Tilbud på altaner

Vi har modtaget et opdateret tilbud fra Min Altan. Bestyrelsen har besluttet at indhente rådgivning fra en byggerådgiver og vil indsamle tre forskellige tilbud. Når rådgivningen er gennemgået, vil vi aftale et møde med Min Altan for at drøfte det videre forløb.