

Referat af bestyrelsesmøde den 8. januar 2025

1. **Marianne fratræder bestyrelsen pr. 9. januar 2025**
2. **Signe Månsson træder ind som bestyrelsesmedlem pr. 9. januar 2025 og indtræder samtidig som næstformand pr. 9. januar 2025**
3. **Erhvervslejekontrakt 179, st. th.**
Ny lejekontrakt er gennemgået af bestyrelsen samt af administrator og sendes til godkendelse.
Der skal nu findes en ny lejer til lejemålet.
4. **Henvendelse fra vurderingsmand**
Bestyrelsen undersøger muligheden for en ny vurderingsmand. Det tages op på næste generalforsamling.
5. **Henvendelse fra beboer med skimmelsvamp**
Beboer har henvendt sig vedr. manglende varme fra radiatorerne og dermed kold lejlighed. Foreningens VVS'er har været på besøg og oplyst, at radiatorer varmer efter hensigt.
Der er mulighed for at skifte radiatorer for egen regning ud fra anledning fra foreningens VVS'er.

Beboer har samtidig meldt om skimmelsvamp på ydervæg. Dette vurderes umiddelbart ikke at have sammenhæng med hvordan radiatorerne varmer. Dog sender vi håndværker ud efter aftale med vicevært til besigtigelse ift. mulig årsag til skimmelsvamp.
6. **Erhvervslejemål opmåling.**
Erhvervslejemålet Tagensvej 185/Hovmestervej 1
Opmåling er godkendt af bestyrelsen efter ny besigtigelse af alle rum. Administrator overtager korrespondance herfra jf. Forlig.
7. **Parkeringspladser**
Der er kommet nye henvendelser vedr. venteliste til parkeringsplads og ventelisten er nu opdateret.
8. **Skader på loftet**
På loftet mangler en dør til adskillelse af de forskellige loftarealer ved Hovmestervej 3/Tagensvej.
Der er ikke tale om branddør, så vi lader tingene forbliver som de er. Vi undersøger med murer om det er ok.

I samme ombæring når håndværker skal ud og undersøge skimmel hos beboer, tjekkes skaderne på loftet.