

Beslutningsreferat

År 2024, onsdag den 13. november kl. 18.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i **Andelsboligforeningen Alexandrahus** i foreningens gård.

23 ud af **66** andelslejligheder var repræsenteret, herunder **4** ved skriftlig og gyldig fuldmagt. Endvidere deltog fra Boelskifte Administration A/S, Frederik Wie Johansen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af d. 1. november 2024.

Ad punkt 1 – Valg af dirigent og referent.

A) Frederik Wie Johansen valgtes som dirigent og kunne konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indvarslet samt beslutningsdygtig.

B) Frederik Wie Johansen påtog sig tillige at skrive beslutningsreferat.

Ad punkt 2 – Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse af vedtægtsændringerne vedr. §10 – jf. bilag 1.

Dirigenten forklarede kort om baggrunden for forslaget.

Retspraksis har ændret sig på baggrund af en dom fra Højesteret. For at sikre foreningen så foreslås denne ændring, så man er tilbage til tidligere års gældende praksis jf. bilag 1.

Der var herefter anledning til at stille spørgsmål og herefter satte dirigenten forslaget til afstemning.

Da forslaget kun blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling, skulle forslaget genfremsættes og sættes til endelig afstemning for at være gældende.

Dirigenten satte forslaget til afstemning og konstaterede at vedtægtsændringen blev **enstemmigt endeligt vedtaget**.

Ad punkt 3 – Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse af vedtægtsændringerne vedr. §6 og 32 – jf. bilag 2.

Dirigenten gennemgik forslaget jf. bilag 4

Baggrunden for forslaget er, at det nu er digitalt via andelsboligbogen. Andelsbeviset har ikke længere en juridisk betydning.

Der var anledning til at stille spørgsmål og herefter satte dirigenten forslaget til afstemning.

Da forslaget kun blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling, skulle forslaget genfremsættes og sættes til endelig afstemning for at være gældende.

Dirigenten satte forslaget til afstemning og konstaterede at vedtægtsændringen blev **enstemmigt endeligt vedtaget**.

Ad punkt 4 – Marianne Larsen stiller forslag nye lejlighedsdøre i alle opgange jf. bilag 3.

Marianne Larsen gennemgik forslaget jf. bilag 3.

Der var anledning til at stille spørgsmål.

Der blev spurgt ind til økonomien i dette, herunder foreningens kommende projekter i form af altaner samt udskiftning af taget.

Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning i sin helhed, førend der skulle tages stilling til de 2 tilbud.

Dirigenten konstaterede at forslaget **ikke blev vedtaget** da 12 stemte imod, 10 stemte for og 1 stemte blankt.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

---ooo00ooo---

Dirigent og referent

Underskrives via e-Signatur

Frederik Wie Johansen

Bestyrelsen:

Underskrives via e-Signatur

Henriette Bernardes, Marianne Larsen, Amalie Boysøe og Stefan Pollok

Marianne Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Marianne Brahm Larsen
Næstformand
På vegne af A/B Alexandrahus (7500)
ID: dfa8fd1f-eadf-4dfb-88fd-91ecebb79192
Tidspunkt for underskrift: 22-11-2024 kl.: 10:31:09
Underskrevet med MitID



Stefan Johannes Pollok

Navnet returneret af dansk MitID var:
Stefan Johannes Pollok
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Alexandrahus (7500)
ID: ce717b6e-94c7-4936-b884-40799a3d4cd2
Tidspunkt for underskrift: 22-11-2024 kl.: 13:26:29
Underskrevet med MitID



Henriette Bernardes

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henriette Bernardes
Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Alexandrahus (7500)
ID: 8c5d9f03-ccc3-4b87-959c-57f750eee7b4
Tidspunkt for underskrift: 22-11-2024 kl.: 12:29:18
Underskrevet med MitID



Frederik W. Johansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frederik Daniel Wie Johansen
Dirigent
ID: 040fbdda-3f64-4239-9b36-4e9c7f327e99
Tidspunkt for underskrift: 22-11-2024 kl.: 10:29:06
Underskrevet med MitID



Frederik W. Johansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frederik Daniel Wie Johansen
Referent
ID: 040fbdda-3f64-4239-9b36-4e9c7f327e99
Tidspunkt for underskrift: 22-11-2024 kl.: 10:29:06
Underskrevet med MitID

