

Referat af bestyrelsesmøde den 7. november 2024

1. Erhvervslejemål Tagensvej 185
Erhvervslejemålet er ved at blive opmålt, så erhvervslejen kan justeres jf. det forlig, som blev indgået i retten 13.01.2023. Dokumentation skal være på plads, så der for eftertiden er dokumentation på dette erhvervslejemål.
2. Kontrakt på erhvervslejemål Tagensvej 179, st.th
Bestyrelsen har tidligere gennemgået kontrakten og sendt den til administrator.
Administrator skal kvalificere kontrakten juridisk, og så vil foreningen være klar til udlejning.
3. Aftale indlån
Efter rådgivning fra vores interne revisor, fortsætter vi aftale indlån på 1,5 mil. Så vi fortsat kan få renteindtægter.
4. Drøftelse efter besøg på Lygten
Bestyrelsen har været forbi Lygten med den leverandør, som står for levering altanrenoveringen dernede. Vi afventer foråret, inden vi begynder at indhente tilbud mv.
Bestyrelsen skal være sammen om at løfte opgaven med altanerne.
5. Henvendelse fra beboer om p-plads venteliste
Beboeren bliver noteret på venteliste.
6. Ekstra ordinær generalforsamling
Bestyrelsen vil via ProBo og opslag i opgangene opfordre til deltagelse eller fuldmagt til ekstra ordinær generalforsamlingen.
7. Skimmelsvamp hos beboer
Der har været kontakt til tømrer, som har kigget nærmere på det sammen med viceværten.
Der skal laves gennemgang ved skotrenden og ved taget i forbindelse med skakten. Der er sat proces i gang i forhold til lift og blikkenslager for gennemgang.
8. Henvendelse fra beboer om legehus i gården
Beboeren går besked om, at foreningen ikke er ansvarlig og at beboeren selv er ansvarlig for vedligehold mv.
9. Mail fra foreningens revisor om indkøb af diverse kontorhold mv.
Indkøbene godkendes af bestyrelsen

Næste møde torsdag den 28. november 2024 kl. 18