

Referat af bestyrelsesmøde den 9. oktober 2024

1. Status på erhvervslejemål 179, st.th
Der er ingen som har yderligere tilføjelser. Vores kommentarer og ændringer sendes til administrator for indarbejdelse i kontrakten
2. Status på erhvervslejemål 185
Der er aftalt ny dato for opmåling af det resterende erhvervslejemål.
Bestyrelsen drøftede og besigtigede de rum, der mangler opmåling.
Bestyrelsen beder administrator varsle erhvervslejer om adgang jf. regler herom.
3. Tilbud på udbedring af brandvægge på loftet
Der er brud/huller i brandvægge på loftet. Bestyrelsen har modtaget tilbud på ca. 15.000 kr. som accepteres og beder om, at det udbedres hurtigst muligt.
4. Fremleje af andel
Bestyrelsen har bedt administrator bistå foreningen i forbindelse med en fremleje, som ikke kan godkendes. Bestyrelsen følger op med administrator.
5. Status på rens af affaldsskakter
Opgaven ligger hos viceværten, og der følges op på status. Tilbuddet er godkendt af bestyrelsen tidligere.
6. Murede altaner
Lygten har fået monteret den første altan. Bestyrelsen vil derfor forsøge at undersøge den løsning, der er lavet ved at gå i dialog med bestyrelsen på Lygten samt leverandøren.
7. Ekstraordinær generalforsamling
Der var vedtægtsændring ved den ordinære generalforsamling, som ikke blev godkendt, da der ikke var nok andelshavere til stede. Der skal derfor afholdes en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen vil undersøge, om administrator kan onsdag den 13. november 2024 kl. 18.30

Næste bestyrelsesmøde 23. oktober 2024 kl. 18