

Bestyrelsesmøde den 12. august 2024

1. Kontakt til administrator

På budget møde i april orienterede administrator om, at Alexandrahus ville få en anden administrator (med mere tid) tilknyttet. Dette ville ske pr. 1. juni. Bestyrelsen har rykket i sidste uge, da vi nu er i august måned. Der er brug for et bedre flow i samarbejdet, da bestyrelsen tit må have flere henvendelser til administrator, før vi modtager svar.

2. Tag

Vi har haft mureren på til at arbejde på utætheder på loftet. Flere ting er udbedret. Mureren har været forbi af flere omgange. Et par beboere har haft vand i lejligheden, og dette har mureren haft særlig fokus på. Næste gang der kommer skybrud/slagregn opfordres alle beboerne om at tjekke deres loftrum for at se, om det er tæt. Tag gerne billeder og send til bestyrelsen, hvis der er utæt.

3. Opmåling af erhvervslejemål Tagensvej 185

Der er kommet et tilbud på opmåling af erhvervslejemål Tagensvej 185 jf. det forlig, som blev indgået i sommeren 2023. Erhvervslejer skal varsles via administrator om adgang for opmåling.

4. Henvendelse fra administrator

En beboer har udfordringer med skimmelsvamp. Viceværten er i gang med sagen, og viceværten vil undersøge sagen nærmere. Bestyrelsen følger op på næste møde.

5. Henvendelse fra beboer

Beboer har haft kontakt til foreningens forsikring vedr. vandskade efter utæt radiator. Bestyrelsen tager kontakt til de berørte beboere for at komme videre med sagen.

6. Storskrald

Storskralds rummet ser ikke godt ud. Alle beboere bedes forholde sig til reglerne om max 1x1 meter. Byggeaffald skal beboerne selv bortskaffe.

Næste møde er aftalt til 4. september 2024 kl. 18.