

Referat af bestyrelsesmøde den 31. juli 2024

1. Status på henvendelse fra beboer vedr. vandskade fra overbo

Beboer har henvendt sig til administrator og vicevært vedr. vandskade i andel i forbindelse med utæthed ved opvaskemaskine. Beboeren har ikke kontaktet sin underbo, som har henvendt sig frustreret til bestyrelsen. Underbo er henvist til at kontakte administrator og overbo, da det er en sag mellem 2 beboere. Underbo er henvist til at kontakte administrator på hovednummer, hvis det er svært at få fat på en person hos administrator.

2. Status på altaner

Der er gennemgang af de murede altaner den 14. august 2024 mellem 8-12. Gennemgangen udføres, da soldaterne efterhånden nogle år.

Status på altanerne på Lygten er uændret. Vi afventer derfor fortsat

3. Parkeringspladser i foreningen

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra beboer vedr. venteliste på p-plads i gården. Ventelisten er gennemgået og ajourført.

4. Rengøring af skakte og gennemgang af afløb

Skaktene er begyndt at lugte, og vi har modtaget et tilbud fra viceværten på rengøring af dette. Tilbuddet godkendes

5. Er der nogle skader i kælder efter skybrud?

Der er ikke rapporteret skader i kælder efter skybrud. Skybrud er drøftet, og viceværten bliver bedt om at gennemgå afløb ved gårdtoilettet, som er stoppet til, når der kommer meget regn. Der har været vand i en lejlighed på Hovmestervej på 4. sal. Mureren har været forbi og udbedret utætheden.

Der indhentes tilbud på gennemgang af tegl på taget, inden vi rammer efterårets storme og regnvejr.

6. Mail fra foreningens interne revisor vedr. indefrysning af kontantbeholdning for renteindtægt

Bestyrelsen har besluttet at indefryse kontantbeholdningen yderligere 6 måneder.

7. Nøgleboks

Bestyrelsen har set, at der er monteret en nøgleboks på porten. Bestyrelsen tager kontakt til viceværten for yderligere afklaring. Hvis viceværten ikke kender til hvem der har monteret boksen, vil den blive fjernet

8. Byggesag fra Tagensvej 177 st mail fra administrator 26. juli 2024

Bestyrelsen har i flere år været i dialog med administrator vedr. ændring af betegnelsen Ismejeri i BBR. Administrator er nu vendt retur med, at det kræver byggerådgivning at få det ændret.

9. Opmåling af erhvervslejemål Tagensvej 185

Der er sidste år indgået forlig, og som en del af forliget, skal erhvervslejemålet nu måles op, så huslejen kan justeres til det aktuelle antal kvadratmeter i både stue- og kælderplan. Bestyrelsen tager fat i landmåler og administrator.

10. Erhvervslejekontrakt vedr. Tagensvej 179, st.th.

Bestyrelsen mødes med foreningens interne revisor for gennemgang af erhvervslejekontrakt, så erhvervslejemålet kan udlejes igen. Bestyrelsen ønsker lejemålet udlejet snarest muligt.

11. Brug af forsikring

Foreningen har en forsikring, som bruges, når det er nødvendigt. Bestyrelsen drøfter selvrisiko og anmeldelser til forsikringen fx vedr. taget.

12. Henvendelse fra beboer vedr. utæt radiator

Beboer henvises til at kontakte foreningens forsikring, da der er sket skade hos underbos inventar.

Næste bestyrelsesmøde

Mandag den 12. august kl. 18

Onsdag den 4. september kl. 18