

Referat af bestyrelsesmøde 4. juni 2024

1. Bestyrelsen skal konstituere sig
Bestyrelsen konstituerede sig på mødet.
2. Henvendelse fra beboer vedr. opskrivning til p-plads
Bestyrelsen kontakter beboeren vedr. henvendelsen.
3. Henvendelse fra andelshaver vedr. forandringer i et køkken
Henvendelsen fra andelshaver kræver ikke bestyrelsens godkendelse. Bestyrelsen vil gøre opmærksom på, at ændringer i el/vvs skal udføres jf. reglerne på området.
4. Besvarelse af henvendelse vedr. vandskade fra erhvervslejemål Hovmestervej 1
Der har været vandskade fra erhvervslejemålet. Husets vvs'er har været ude og undersøge, og der er ikke fugt i etageadskillelsen eller i kælderrummet. Foreningen foretager sig ikke mere i denne sag.
5. Dokumenter fra generalforsamlingen
Referat, budget og økonomi dokumenter lægges online på hjemmesiden efter generalforsamlingen, da alt er godkendt.
6. Fordeling af opgaver i den nye bestyrelse
God snak om, hvordan bestyrelsen løser opgaver både med vicevært, administrator og henvendelser. Snak om godkendelse af regninger i ProBo og generel drøftelse af ProBo.
7. Gennemgang af viceværtens opgaver
Listen med viceværtens opgaver sendes ugentligt rundt i bestyrelsen for at sikre, at vi har fat i alt. Hvis nogen hører noget, kan det tilføjes listen løbende.
8. Status erhvervslejemål 179 st.th.
Der udestår udelukkende, at der kommer styr på målerne i lejemålet, ellers er det klar til udlejning.
9. Opmåling af erhvervslejemål Hovmestervej 1
Der blev sidste år indgået forlig vedr. erhvervslejemålet Hovmestervej 1. Som en del af forliget blev det aftalt, at erhvervslejemålet skal måles op af landmåler her i juni måned. Bestyrelsen vil påbegynde denne opgave i samarbejde med administrator.
10. Banklån til fornyelse
Bestyrelsen/internrevisor har haft kontakt til Nykredit vedr. det banklån som skal fornyes her til juli. Det er for sent at ændre i lånet ved fx at betale noget af ud. Lånet kommer derfor til at fortsætte med ny rente, som endnu ikke er fastsat.

Næste bestyrelsesmøde: 4. juli kl. 18