

Beslutningsreferat

År 2024, onsdag den 22. maj kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i **Andelsboligforeningen Alexandrahus** på plænen i gården.

19 ud af **66** andelslejligheder var repræsenteret, herunder **1** ved skriftlig og gyldig fuldmagt. Endvidere deltog fra Boelskifte Administration A/S administrator Frederik Wie Johansen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af d. 8. maj 2024.

Ad punkt 1 – Valg af dirigent og referent.

Frederik Wie Johansen valgtes som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet samt beslutningsdygtig.

Frederik Wie Johansen påtog sig tillige at skrive beslutningsreferat.

Ad punkt 2 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen.

Der var anledning til at stille spørgsmål.

Herefter blev beretningen enstemmigt **godkendt uden yderligere bemærkninger**.

Ad punkt 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet -herunder gennemgang af lovpligtigt skema over centrale nøgleoplysninger.

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2023 samt andelsværdi, opgjort til kr. 13.784,55 pr. andelskvadratmeter på baggrund af den fastfrosne valuarvurdering samt hensættelser på 33.408.430,00.

Årsrapporten udviste et overskud efter afdrag på kr. 611.326

Efterfølgende blev årsrapport samt bestyrelsens forslag til hensættelse samt andelsværdi, som angivet i årsrapporten, enstemmigt **godkendt** af forsamlingen.

Slutteligt gennemgik dirigenten lovpligtigt skema over centrale nøgleoplysninger.

Ad punkt 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. *Bestyrelsen indstiller til uændret boligafgift.*

Frederik Wie Johansen gennemgik driftsbudgettet for regnskabsåret 2024.

Bestyrelsen indstiller til uændret boligafgift.

Budget samt uændret boligafgift blev herefter **godkendt** af forsamlingen enstemmigt.

Ad punkt 5 – Forslag

5.a) Bestyrelsen bemyndiges til eventuelt i samråd med administrator og revisor, til at omprioritere foreningens realkredit- og evt. banklån, herunder omlægge banklån til realkreditlån, indgå fastrenteaftaler samt omlægge lån til et højere forrentet lån med henblik på at reducere lånets restgæld. Dog kan bestyrelsen ikke ved omprioriteringen forlænge løbetiden med mere end 2 år, ligesom et fastforrentet lån ikke kan omlægges til et lån baseret på variable renter uden generalforsamlingens samtykke.

Dirigenten lod forslaget gå til afstemning, og kunne konstatere, at forslaget blev enstemmigt **godkendt** af forsamlingen.

5.b) Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse af vedtægtsændring– bilag 2.

Dirigenten gennemgik forslaget jf. bilag 2

Der var en kort drøftelse omkring forslaget, og motivationen blev igen fremført og gik på at det ikke skal være muligt at have mere end en bil pr. andel særligt med tanke på at flere har 2 biler herunder både privat-og firmabil.

Forslaget er foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling 23. maj 2023, og skulle derfor vedtages med 2/3 flertal af de fremmødte for at være gældende.

Herefter lod dirigenten forslaget, gå til afstemning, og kunne konstatere at dette blev endeligt **t vedtaget** med stemmerne 1 imod og 18 for.

5.c) Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse til vedtægternes § 10 – bilag 3

Dirigenten gennemgik forslaget jf. bilag 3

Dirigenten forklarede kort om baggrunden for forslaget.

Retspraksis har ændret sig på baggrund af en dom fra Højesteret. For at sikre foreningen så foreslås denne ændring, så man er tilbage til tidligere års gældende praksis.

Der var mulighed for at stille spørgsmål hertil.

Da der var tale om en vedtægtsændring krævede forslaget 2/3 flertal, hvilket der ikke var fremmødt. Forslaget kunne derfor kun foreløbigt vedtages, men kræver en endelig godkendelse på først kommende generalforsamling førend dette er endeligt godkendt.

Herefter lod dirigenten vedtægtsændringen, gå til afstemning, og kunne konstatere at dette blev foreløbigt **vedtaget** med stemmerne 1 imod og 18 for.

5.d) Bestyrelsen stiller forslag om ændring til vedtægternes § 6 og 32 – bilag 4

Dirigenten gennemgik forslaget jf. bilag 4

Baggrunden for forslaget er, at det nu er digitalt via andelsboligbogen. Andelsbeviset har ikke længere en juridisk betydning.

Da der var tale om en vedtægtsændring krævede forslaget 2/3 flertal, hvilket der ikke var fremmødt. Forslaget kunne derfor kun foreløbigt vedtages, men kræver en endelig godkendelse på først kommende generalforsamling førend dette er endeligt godkendt.

Herefter lod dirigenten vedtægtsændringen, gå til afstemning, og kunne konstatere at dette blev foreløbigt **vedtaget** med stemmerne 1 blank og 18 for.

5.e) Bestyrelsen stiller forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe til koordinering af arbejdsdagen – Bilag 5.

Dirigenten gennemgik forslaget som det forelå i henhold til bilag 5.

Til arbejdsgruppen meldte sig følgende, Søren Simonsen, Kasper Drejer Dyg, Birgitte Struckmann og Nicholas B. Holmes.

Herefter lod dirigenten nedsættelsen af arbejdsgruppen, gå til afstemning, og kunne konstatere at den var **enstemmigt godkendt** af forsamlingen.

5.f) Indkommet forslag omkring vasketider jf. bilag 6.

Dirigenten gennemgik forslaget og hertil motiverede Sarah Mariete Berlowicz.

Der var en kort drøftelse omkring forslaget, og motivationen gik på at man havde et ønske om at gå tilbage til de gamle vasketider i vaskeriet på Tagensvej, så man igen kan vaske fra kl. 07:00.

Herefter lod dirigenten forslaget, gå til afstemning, og kunne konstatere at dette blev **vedtaget** med stemmerne 3 imod, 9 blanke og 7 for.

Ad punkt 6 – Valg

a) Formand: Henriette Bernardes var på valg, og genopstillede.

Henriette Bernardes blev genvalgt som formand for en 1-årig periode.

b) Bestyrelsesmedlemmer: Suppleant Stefan Pollok er indtrådt som bestyrelsesmedlem og er på valg for en 2-årig periode. Frederik Hesselink er indtrådt i Mads Burchardt Mundts 2-årige periode, og er derfor på valg for en 1-årig periode.

Stefan Pollok blev nyvalgt som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode. Derudover blev Amalie Boysøe blev nyvalgt for en 1-årig periode.

c) Suppleanter: Der skulle vælges 1-2 suppleanter for en 1-årig periode. Bestyrelsen ønskede aktive suppleanter til deltagelse i bestyrelsesarbejdet.

Signe Brehmer Månsson og Nicholas Buhmann Holmes blev begge valgt som suppleanter for en 1-årig periode.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at bestyrelsen har følgende sammensætning og valgperiode:

Formand:	restende periode
Henriette Bernardes	1 år
Bestyrelsesmedlemmer:	
Marianne Larsen	1 år
Amalie Boysøe	1 år
Stefan Pollok	2 år
Suppleant	
Signe Brehmer Månsson	1 år
Nicholas Buhmann Holmes	1 år

d) Revisor: Data Revision V/Per Larsen er på valg. Bestyrelsen indstiller til genvalg.

Det blev enstemmigt besluttet at genvælge Data Revision V/Per Larsen.

e) Administrator: Boelskifte Administration A/S er på valg. Bestyrelsen indstiller til genvalg.

Det blev enstemmigt besluttet at genvælge Boelskifte Administration A/S.

Ad punkt 7 – Eventuelt

Parkering:

Der blev spurgt ind til muligheden for at få flere p-pladser til andelshaverne

Derudover blev der blev der opfordret til at håndhæve de nuværende regler for parkering.

Hunde i gården:

Opfordring til at huske på at hunde i gården skal holdes i snor, når der er andre mennesker i gården.

Storskrald:

Opfordring til at huske gældende regler for storskrald.

Cykeloprydning:

Husk at det er forbudt at klunse reservedele fra de cykler som ligger til afhentning efter cykeloprydning.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

---ooo00ooo---

Dirigent og referent

Underskrives via e-Signatur

Frederik Wie Johansen

Bestyrelsen:

Underskrives via e-Signatur

Henriette Bernardes, Marianne Larsen, Amalie Boysøe og Steffan Pollok

Amalie Boysøe

Navnet returneret af dansk MitID var:
Amalie Boysøe
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Alexandrahus (7500)
ID: 3147123f-95f8-4a4d-820c-471784c81e8e
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2024 kl.: 17:33:49
Underskrevet med MitID



Marianne Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Marianne Brahm Larsen
Næstformand
På vegne af A/B Alexandrahus (7500)
ID: dfa8fd1f-eadf-4dfb-88fd-91ecebb79192
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 19:18:37
Underskrevet med MitID



Frederik Wie Johansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frederik Daniel Wie Johansen
Dirigent
ID: 040fbdda-3f64-4239-9b36-4e9c7f327e99
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 18:19:45
Underskrevet med MitID



Frederik Wie Johansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frederik Daniel Wie Johansen
Referent
ID: 040fbdda-3f64-4239-9b36-4e9c7f327e99
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 18:19:45
Underskrevet med MitID



Henriette Bernardes

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henriette Bernardes
Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Alexandrahus (7500)
ID: 8c5d9f03-ccc3-4b87-959c-57f750eee7b4
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2024 kl.: 07:50:29
Underskrevet med MitID



Stefan Johannes Pollok

Navnet returneret af dansk MitID var:
Stefan Johannes Pollok
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Alexandrahus (7500)
ID: ce717b6e-94c7-4936-b884-40799a3d4cd2
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2024 kl.: 09:53:25
Underskrevet med MitID

