

Referat af bestyrelsesmøde den 6. marts 2024

1. Ny forsikring i andelsforeningen

Der er tegnet en ny forsikring vedr. skadesdyr, som kan bruges af beboerne. Aftalen omfatter:

Bananfluer indendørs

Fluer indendørs

Husmår i boligen

kakerlakker

Klannere indendørs

Mus indendørs

Myrer indendørs

Mølbekæmpelse

Rotter indendørs

Alle beboere opfordres til at orienterer sig i policen, som forefindes i ProBo.

2. Klargøring af erhvervslejemål

Der udestår fortsat nogle ting, inden lejemålet er klar. Viceværten hjælper med adgang for diverse håndværkere mv.

Der er udarbejdet en rapport over lejemålets stand, som skal bruges til dokumentation i forbindelse med udlejningen. Bestyrelsen modtager en masse billedmateriale fra rådgiver, som arkiveres i ProBo.

3. Udgifter til renovering

Bestyrelsen har igen rettet henvendelse til administrator vedr. fordeling af udgifter til renovering. Bestyrelsen rykker for svar.

4. Arbejde i forbindelse med gf 2024

Der skal holdes budgetmøde med administrator inden gf. Bestyrelsen planlægger budgetmøde 8. april 2024.

5. Drøftelse af kontakt til andelsboligforeningen Lygten vedr. altaner

Bestyrelsen har været i kontakt med a/b Lygten og hørt til deres proces. Der er aftalt ny kontakt, når de begynder at få monteret altaner. Det skal ske her i sommer 2024.

6. Plastik i træ i gården

Der har været kontakt til entreprenør på tagprojektet på Statholdervej. Noget af deres plastik er fløjet over i vores træ i gården. De vil sørge for at fjerne plastikken i træet.

7. Mail fra beboer vedr. cykeloprydning

En beboer har henvendt sig om cykeloprydning, da der mangler plads til barnevognene i

gården. Bestyrelsen er i fuld gang med at arrangere cykeloprydning, som vil finde sted i uge 15. Bestyrelsen vil anbefale, at ladcykler parkeres på græsarealet for enden af bygningen ved 177.

8. Udgift til teams

Der er behov for et betalingsmiddel til ny kommunikationskanal til bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen har besluttet at få et betalingskort, som kan bruges til den pågældende betalingsmåde.

9. Årsberetning for 2023

Bestyrelsen har arbejdet årsberetning under mødet.

Næste bestyrelsesmøde er den 4. april 2024 kl. 18