

Referat af bestyrelsesmøde 21. februar 2024

1. Ændringer i bestyrelsen

Et bestyrelsesmedlem er udtrådt af bestyrelsen. Den sidste suppleant er trådt ind i bestyrelsen, så vi fortsat er fuldtallige og kan arbejde frem til næste generalforsamling den 22. maj 2024.

2. Rotter i kælderen

Der er kommet et påbud fra Københavns kommune rottefænger om, at lågerne til kælderskakterne max må have 15 mm mellemrum. Bestyrelsen er med viceværtens hjælp ved at indhente tilbud på opgaven.

Der har været rotter i kælderen Tagensvej 179-185, så rottefængereren er i gang med fælder. Bestyrelsen er i tæt dialog med vicevært og rottefænger. Hvis det bliver nødvendigt, kan enkelte beboere blive nødt til at tømme kælderrum. Disse beboere vil blive direkte kontaktet.

Beboerne opfordres til ikke at opbevare tørfoder, mad mv. i kælderrum. Beboerne opfordres desuden til at tjekke eget kælderrum. Hvis der ses skadedyr, bedes man straks kontakte viceværten.

3. Adgang til kælderrum Tagensvej 185

Der har været sat seddel på kælderrum, da elektrikeren skal have adgang. Viceværten får tilladelse til at klippelåsen, da der har været sendt besked ud i ProBo og der har siddet seddel på døren i ca. 2 uger.

4. Gennemgang af soldater på de murede altaner

Der kommet et tilbud på at få tjekket soldaterne, som understøtter de soldater, der understøtter de murede altaner. Bestyrelsen accepterer tilbuddet.

5. Henvendelse til administrator

Bestyrelsen har enkelte spørgsmål til administrator vedr. erhvervslejemål Tagensvej 185 og fugt ind mod lejlighed. Bestyrelsen følger op.

6. Cykeloprydning

Bestyrelsen har besluttet at iværksætte en cykeloprydning, da vi igen har mange, cykler alle vegne. Der vil blive indkøbt strips til at sætte på cyklerne. Beboerne vil blive orienteret via ProBo og sedler i opgangene. Strips skal afhentes ved bestyrelsespostkassen.

7. Besigtigelse af taget

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for besigtigelse af taget med drone. Der er indhentet flere priser, og bestyrelsen har valgt at gå videre med en leverandør. Der vil komme en rapport over besigtigelsen.

8. Erhvervslejemål Tagensvej 179, st.th

Der er kontakt til administrator vedr. enkelte udeståender. Der er bestilt rengøring, som forventes udført i uge 8. Efterfølgende vil der blive lavet en rapport med billeder over lejemålet og dets stand.

Bestyrelsen forventer, at lejemålet kan udbydes til leje pr. 1. april.

9. Budget 2024

Der skal holdes møde med administrator og intern revisor, når der laves budget for 2024.

Bestyrelsen tager punktet op på næste møde.

10. Årsberetning

Der vil være sat tid af på næste bestyrelsesmøde til at arbejde på årsberetningen.

11. Kommunikation internt i bestyrelsen

Bestyrelsen er i gang med at undersøge ny mulig kommunikationskanal til bestyrelsesarbejdet.

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 6. marts 2024 kl. 18