

Referat af bestyrelsesmøde den 30. januar 2024

1. Fugtskade Tagensvej 185, st.th ind mod erhvervslejemål
Sagen er gået i stå. Bestyrelsen vil bede administrator tage fat i sagen igen.
2. Foreningens murede altaner
Bestyrelsen afventer fortsat, at arbejdet med alterne på Lygten kommer i gang.
Københavns Kommune har en lokalplan for 2019 som blandt andet også siger noget om bygningernes vedligehold og udtryk.
Bestyrelsen vil begynde at se rundt på markedet for altanrenovering, så vi ved lidt mere om, hvem der er i branchen, når vi skal i gang.
3. Kloakafløbet Statholdervej 14, st.th og 1. th.
Husets VVS'er rykkes for at få rettet faldstammen. Der er en utæthed, som skal bringes i orden. Opgaven er på viceværtens oversigt over opgaver.
4. Årsberetning
Punktet tages op igen til næste møde. Bestyrelsen ønsker at starte arbejdet med årsberetningen tidligt, så den er gennemarbejdet.
5. Budget i 2024
Budgettet skal være klar til generalforsamling, som forventes, afholdt den 22. maj 2024.
Drøftes igen på næste møde.
6. Henvendelse fra vicevært vedr. hoveddøren Tagensvej 185
Viceværten får besked om, at murer skal på til at løse hoveddøren.
7. Soldaterne på de murede altaner
Fornyelse af godkendelse fra Københavns kommune til soldaterne er gennemført for 2024.
Det anbefales, at soldaterne undersøges, da de nu har stået et par år. Bestyrelsen indhenter tilbud på at få soldaterne gennemgået.
8. Status på taget
Der har været en utæthed ved nogle teglsten. Dette er blevet løst, så utætheden er væk.
Når der er storme, skal vi gå en tur på loftet for at sikre, at der ikke er utætheder.
Viceværten får til opgave at indhente tilbud på maling af opgang, hvor malingen har sluppet pga. utæthed fra taget.
9. Fælles arbejdsdag
Der trænger til en fælles arbejdsdag, hvor vi ser på cykeloprydning, have og generel oprydning på ejendommen uden, at det bliver en lang dag.
Punktet tages op på næste møde.

10. Forslag om drone til foreningen
Bestyrelsen har drøftet, at det kan være en mulighed for besigtigelse af taget med drone og tagrender. Det undersøges nærmere.
11. Status på viceværtens liste
Der har været kontakt til viceværten vedr. den liste, som vi bruger som arbejdsværktøj mellem bestyrelsen og viceværten. Viceværten sætter meget pris på den ugentlige liste, som er et vigtigt arbejdsværktøj i løsningen af foreningens opgaver.
12. Henvendelse fra beboer vedr. loftsrum
Bestyrelsen undersøger og besvarer beboer.
13. Bestyrelsens arbejde
Bestyrelsen prøver at undersøge, om der er en mere moderne kommunikationsform end i e-mail i bestyrelsens arbejde. Punktet skal på næste møde.
14. Portene
Portene skal igen lukkes. Portene har stået åbne pga. den meget hårde frost. Låsene skal smøres med låseolie. Der gives besked til viceværten.
15. VVS'er skal have adgang til lejlighed
Administrator skal bistå foreningen med adgang til andel, så målerne kan tjekkes. Bestyrelsen kontakter administrator for fremdrift på opgaven.
16. Nedlæggelse af interesseliste
Bestyrelsen er enige om at nedlægge interesselisten, da andelshavere kan sælge til hvem de ønsker.
17. Status på erhvervslejemål Tagensvej 179, st.tv.
Der ligger opgaver, som skal løses. Der udestår slutrengøring og gennemgang og dokumentation af lejemålet.
Hovedrengøring – vi afventer tilbud
Besigtelsesrapport afventer hovedrengøring
Oversigt over ISTA målere
Ny kontrakt
18. Lys i opgangene
Viceværten bliver bedt om at gennemgå lyset i opgangene.
Punktet tages op på næste møde.

Næste møde onsdag den 21. februar 2024 kl. 18