

Referat af bestyrelsesmøde den 22. november 2023

1. **Generel status på økonomi frem til d. 22.11.2023:**

- Økonomien er blevet grundigt gennemgået med den interne revisor, og bestyrelsen har fået et godt overblik.
- Der er behov for at spare op til et nyt tag, og estimatet lyder på ca. 20 millioner. Bestyrelsen har fokus på dette samt de murede altaner.

2. **Status på erhvervslejemål, Tagensvej 179 st th.**

- Der var en drøftelse om de udeståender som der fortsat er. Bestyrelsen regner med at lejemålet er klar til genudlejning i 1. kvartal af 2024.

3. **Status på budgettet for 2023:**

- Budgettet for 2023, som blev vedtaget til generalforsamlingen i maj, følges nøje, og der er stadig overskud.

4. **Fremlægning af tilbud fra murer ved diverse reparationer:**

- Der er ikke brugt penge på murerarbejde i år, men der foreligger et tilbud om at friske ejendommen op, især i kælder og vinduesniche i kælderen.
- Der er enighed om at få mureren til at udføre arbejdet i løbet af december.

5. **Spørgsmål til opdatering af hjemmeside:**

- Drøftelse af fjernelse af 'lejer' i hovedmenuen med mulig erstatning af 'generel vedligeholdelse'.
- Beløb til rapport ved 'salg af lejlighed' skal slettes, da det ikke er opdateret efter prisstigninger.
- Ændring til, at 'vurderingsmanden er bestemt af bestyrelsen', mens der er frit valg ved el-tjek og vvs-tjek.

Næste møde er 30. januar 2024