

Ekstraordinært bestyrelsesmøde den 19. november 2023

1. Taget ved Hovmestervej 3

Husets VVS har kigget på taget, hvor der er utæt uden, at vi kender problemets omfang. Det forventes, at der kommer en lift indenfor en uges tid, da der skal nogle op og se på taget. Der er måske også en udfordring med et par tegl, som skal undersøges med liften. Bestyrelsen har selv set, at der var vådt på loftet. Vi skal derfor have mureren på til understrykning omkring Hovmestervej 3. Alle beboere må gerne tjekke deres loftsrum, så vicevært/bestyrelsen får besked, hvis der er utæt. Utætheden, der giver vand ned i opgangen, er anmeldt til forsikringen. Bestyrelsen vil kontakte skadesservice, som forsikringen har henvist til for rådgivning og evt. bistand i denne sag. Yderligere har bestyrelsen efter mødet besigtiget skaderne fra kraftigt nedbør/slagregn for at kunne oplyse skadesservice om omfanget.

2. Henvendelse vedr. udlejning af erhvervslejemål Tagensvej 179, st.th.

Der er kommet en henvendelse vedr. leje af erhvervslejemålet. Vi fremviser gerne lejemålet til interesserede erhvervslejere. Der udestår maling, rengøring og rapport. Bestyrelsen forventer, at lejemålet kan lejes ud i foråret.

3. Ventilation i tørrerummene

Der er kommet et tilbud på nye ventilatorer. Vi skaffer et ekstra tilbud, inden vi tager en beslutning. Der er i perioder en mislugt, det er derfor vigtigt, at vi har styr på ventilationen.

4. Reklamation gadedøre

Gummiliste ved rude Tagensvej 185 er utæt. Der laves en reklamation, og alle opfordres til, at alle holder øje. Dørene er endnu ikke 2 år gamle.

Der er ordinært bestyrelsesmøde på onsdag den 22. november 2023