

Referat fra bestyrelsesmøde den 2. november 2023

1. Hul i taget, vand kommer ned i opgangen
Der er utæt ved en taghætte, som har givet vand ned gennem loftet i opgangen Hovmestervej 3. Bestyrelsen er på sagen med viceværten.
2. Tørrerummet ved Hovmestervej
Der er beboere som klager over, at der lugter tørrerummet. Bestyrelsen har kontakt til viceværten. Ventilatoren skal undersøges, da den skal virke for at tøjet tørre. Bestyrelsen følger op med viceværten.
3. Viceværtens opgaver, status og er der noget, som vi skal fokus på?
Listen over opgaver til viceværten gennemgået, og den justeres med de opgaver, som ligger lige for. Vi er meget glade for viceværten.
4. Svare op mails løbende eller skal vi mødes oftere?
Det er vigtigt, at de interne mails besvares, så det ikke er en, som hænger på den. Det ligger som et pres hos en person, hvis man som afsender ikke får svar fra de øvrige.
5. Rustne skruer hos andelshaver
En andelshaver har henvendt sig vedr. skruer i vinduet som er rustne. Beboer henvises via administrator til at lufte ud og tørre fugt af i vinduesramme og på vinduerne. Alle opfordres til at lufte ud for at holde bygningen sund og ventileret.
6. Gennemgang af taget årligt?
Taget gennemgås på nuværende tidspunkt hvert andet år for utætheder. Bestyrelsen har besluttet, at taget skal gennemgås årligt for at give os længst mulig holdbarhed.
7. Status fra erhvervslejemål Tagensvej 179, st.th.
 - a. Maling af loft i butik og i rummet
 - b. Der skal opsættes en metalrist ned i kælderrummet ved det lille hul ud til kælderen.
 - c. Alt gamle udstyr og andre sager skal væk.
 - d. Total rengøring af hele lejemålet.
 - e. Der skal laves en samlet rapport af lejemålet.
 - f. Der skal laves en ny erhvervslejekontrakt.
8. Evt.
Konkurrence for bedst juleudsmykket altan?
Bestyrelsen har besluttet, at der laves en konkurrence for bedst juleudsmykket altan. Samtidig opfordrer vi til, at de opgange som har lyst til at pynte op i opgangen, vil det være en god ide. Det er strengt forbudt med levende lys!
Der vil blive skrevet ud i ProBo.
Indkøb af julekurve til et par samarbejdspartnere
Bestyrelsen har besluttet, at der ligesom de øvrige år indkøbes en julekurv til et par samarbejdspartnere, hvor bestyrelsen sætter særlig pris på samarbejdet.

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 22. november kl. 18