

Referat af bestyrelsesmøde den 29. november 2022

1. Status på vicevært opgaver

Det kører fint. Viceværten er til stor hjælp på blandt andet erhvervslejemål, der skal klargøres til udlejning. Der er ikke så mange opgaver på listen mere, da vi efterhånden er kommet godt i bund på hele ejendommen.

2. Sag i Boligretten

Der var berammet et møde med en syns- og skønsmand, som med 1 dags varsel blev aflyst fra modpartens side. Vi melder en ny dato ind til Boligretten

3. Understøttelse af altaner

Der er søgt og godkendt fortsat understøtning af altaner i hele 2023. Der skal ansøges igen i december 2024, hvis vi ikke er kommet videre.

4. Status på altaner

Der er på nuværende tidspunkt ikke noget nyt. Bestyrelsen afventer, at arbejdet med altanerne på Lygten, hvor vores forening kan få en masse viden fra.

5. Erhvervslejemål Tagensvej 179, st.th

Bestyrelsen har modtaget et par tilbud på el-arbejdet i erhvervslejemålet. Den lovpligtige el skal være på plads, inden foreningen kan leje erhvervslejemålet ud igen.

Ventilationen trænger til rens og vedligeholdelse indeni lejemålet. Bestyrelsen skaffer tilbud på opgaven, inden vi går videre.

6. Graffiti på erhvervslejemål Tagensvej 177, st.tv

Facaden skal renoveres, og vedligehold af facaden påhviler lejer. Det vil forsvinde i forbindelse med facaderenoveringen.

7. Henvendelse vedr. valuar vurdering

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra valuar vedr. fornyelsen af vurdering af ejendommen. Da vurderingen er fastlåst sidste år, ser bestyrelsen ikke det er relevant på nuværende tidspunkt. Der er kontakt til administrator for afklaring.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 10. januar 2023 kl. 18.