

Referat af bestyrelsesmøde 1. november 2022

Fordeling af opgaver

Cykelskur: Bestyrelsen drømmer om et skur på det overskydende areal, (der hvor det fældet træ var). Vi drømmer også et nyt træ på samme område. Der er mange ting at tage hensyn til, så bestyrelsen vil arbejdet videre med tegningerne, tilbud osv. Vi forventer at være klar med en løsning til GF 2023.

Altaner: Vi har haft besøg af MinAltan, og de har tilbudt, at bestyrelsen kan komme ind til et møde, hvor deres ingeniører vil dele ud af deres erfaringer. Samtidig er MinAltan i gang på Lygten med udskiftning af altaner. Den erfaring de får der, vil vi gerne høre mere om. Bestyrelsen takker derfor ja til et møde, så vi kan blive klogere på hvilken vej, vi skal gå. Vi vil gerne have mødet, når de har fået flere erfaringer fra Lygten ved opførelse af deres nye altaner.

Erhvervslejemål 179 St. th: Erhvervslejemålet skal gøres klar til udlejning. Viceværten har fået nogle tilbud, som der kigges på. Der er en del, som skal tjekkes igennem og laves, inden det er klart til udlejning, det vil stadigvæk tag tid før alt er okay.

Status på vicevært opgaver:

Viceværten og rottefængereren har været i kælderen, og de mener ikke, der er rotter mere. Afløb ved 177 har haft en rist foran skraldespanden, som nu er lavet.

Øvrige opgaver løses stille og roligt.

Status på økonomi:

Varmeregnskabet er ikke kommet endnu. Det kommer fra administrator, når det er klart.

Foreningens økonomi ser rigtig fin ud. Budgettet følges, og vi har styr på udgifterne. Foreningen har ikke naturgas mm., og vi er derfor ikke direkte ramt af nogle af de udfordringer andre har. Samtidig har vi arbejdet med at nedbringe vores el-udgifter på fællesarealerne, og det kommer os til gode nu, så selvom elpriserne her høje, har vi styr på det.

Køb af rammer:

Der er et ønske om at indkøbe et whiteboard mere og nogle små rammer. Indkøbene blev godkendt af bestyrelsen.

Julegaver til samarbejdspartner:

Julegave til nærmeste samarbejdspartner. Der kommer et forslag til gaver og til hvem, som skal godkendes af bestyrelsen.

Kloakskade i kælderen Hovmestervej:

Kloakken er faldet sammen og den bliver anmeldt til forsikringen. Der har været lavet fugtmålinger i kælderen, og der er ikke tegn på at der er opsamlet fugt i muren. Det ligner, at det er løbet ud.

Kloakken er blevet lavet, så der ikke kommer mere vand i kælderen. Opgaven er mindre end vores selvrisiko fra forsikringen.

Erhvervslejemål Hovmestervej 1:

Erhvervslejemålet har været besigtiget for at sikre, at der er vandmålere de steder, hvor der skal være. Der mangler et par vandmålere, som husets VVS'er sørger for monteres.

Næste møde: 29/11-22 kl. 18.00