

Referat af bestyrelsesmøde den 8. september 2022

1. Status på Altan renovering
En altan leverandør forventes at komme til møde i næste uge, så vi kan blive klogere på den forestående opgave.
2. Godkendelse af køb af pærer til lamper ved hoveddørene, da de er ved at udgå
Når de udgår, skal vi have nyt indmad i udendørslamperne. Udgiften er på 1305 kr. inkl. moms.
Efter arbejdsdagen er vi blevet klar over, at der er brug for at få fjernet rødder ved transformerstationen. Udgift vil være 2500 kr. inkl. moms.
Udgifterne godkendes
3. Tilpasning af dør på loftet ved hovmestervej – henvendelse fra beboer
Bestyrelsen har drøftet det, og det er besluttet at spare udgiften, da der skal skiftes tag indenfor få år. De interne døre har ikke en funktion andet end adskillelse.
4. Vandmålere i erhvervslejemål Hovmestervej 1
Der skal være etableres kontakt til vvs og administrator for at få adgang til erhvervslejemålet, så alle vandmålere bliver tjekket. Alle betaler eget vand og varme, og ingen går på fælles afregning. En tager opgaven videre.
5. Cykel oprydning
Der skal arrangeres cykeloprydning, så vi kommer af med efterladte cykler.
Der er en som tager opgaven med indkøb af stribs og varsling af beboerne.
6. Status og gennemgang på [Tagensvej 179](#), st. tv.
Foreningen har tabt retssagen vedr. erhvervslejemålet Tagensvej 179, st.th., og i den forbindelse skulle foreningen etablere et køkken og en væg mellem andel og erhvervslejemål.
Status er, at væggen er sat op, og køkkenet er monteret. Der udestår montering af vandmåler og maling af en væg i andelen.
7. Gennemgang af mail fra erhvervslejemålet [Tagensvej 177](#) tv og Tagensvej 177, mf. vedr. facade, trappe og vinduer. Sagen overdrages til administrator.
8. Status på vicevært opgaver.
Der er opdateret status og god gang i opgaverne. Der er nye riste udenfor.
9. Spørgsmål til vores økonomi
Formanden fortalte overordnet om, hvordan dette års regnskab løber indtil videre, som ser fornuftig ud.
10. Status på bestyrelsens opgaver
Vi er godt med, og der er masser at se til.
11. Bestyrelsen har modtaget en mail vedr. opsætning af mobil antenne på taget
Bestyrelsen siger nej på nuværende tidspunkt, da vi skal have lavet tag indenfor et par år. Den fremsendte kontrakt lyder på en uopsigelig kontrakt i 20 år med en betaling, der slet ikke er relevant for foreningen.

12. Ændring af BBR anvendelseskode på erhvervslejemål 177

Bestyrelsen er i kontakt med administrator, og bestyrelsen har godkendt en udgift på foreløbig 5 timer til juridisk bistand i denne sag.

13. Henvendelse fra beboere vedr. støj fra erhvervslejemål Hovmestervej 1

Administrator sender svar samt de henvendelser som bestyrelsen har sendt til erhvervslejemålet.

14. Ramper til barnevogne (gf. beslutning)

Opgaven udsættes til foråret, og der er overvejelser i bestyrelsen om et skur nede på den lille græsplæne, hvor der kan være mulighed for at lave et skur til ladcykler/barnevogne.