

Referat bestyrelsesmøde den 23. juni 2022

1. Bestyrelsen konstitueres
Bestyrelsen har konstitueret sig.
2. Klage over støj fra beboer Tagensvej 185, [1.th.](#)
Der er sendt brev til erhvervslejemål Hovmestervej 1. Der er givet frist til 1. august for forslag til udbedring af støjgener for beboerne. Hvis foreningen ikke hører fra erhvervslejemålet, vil næste skridt blive en klage til kommunen over støjgenerne. Nogle beboere har tidligere kørt støjsager ved kommunen, så kommunen må kende til problematikken.
Bestyrelsen har ikke kendskab til beboere, der er blevet kontaktet af erhvervslejemålet vedr. udbedring af støjgener.
Punktet genbesøges efter 1. august. Her forventer vi at have modtaget et løsningsforslag
3. a. Mails fra min boligforening.
Min boligforening er en organisation der holder møder og seminarer for boligforeninger. Min boligforening kan hjælpe bestyrelsen med at kontakte de rigtige mennesker og eksperter, generelt bidrager de med viden indenfor bygninger og foreninger.
b. Kommunikation mellem bestyrelsen. Nye bestyrelsesmedlemmer/suppleanter oplever en tæt trafik af bestyrelsesmails. Drøftet sagen, og der er ikke nogen helt nem løsning på kommunikationen pr. mail.
4. Opdeling af arbejdsopgaver og ansvarsområder.
Bestyrelsen har fordelt opgaverne imellem sig, så det ikke hænger på en person.
5. Oplysninger omkring sagen vedr. lejeforhøjelse for erhvervslejemål Hovmestervej 1. Der instrueres vedr. Syn og skøn mødet d. 28.6.2022. Formanden sender en samlet mail til repræsentant fra bestyrelsen med sagen detaljer. Alle andre erhvervslejemål i bygningen betaler prisen vurderet af valuarvurderingen.
6. Status vedr. montering af køkken. Bestyrelsen har skrevet under på nyt køkken ved Tagensvej 179, st.tv. Der er sat gang i vicevært, håndværkere og køkkenfirma. Formanden har haft kontakt med en murer, og han har udtalt et ønske om at flytte væggen i lejemålet i ultimo juli/primo august. Mureren tager fat i Dorte indenfor 1-2 uger, for at gøre status på hvad der skal laves. Herefter sender han en mail med overslag på pris.
7. Status på Vicevært opgaver
Hækken er blevet klippet og græsset slået. Hækken bør gøres tyndere, da den på sigt risikere at vælte.
8. Behandling af indkommende tilbud vedr. Sliske på trappe ved kælder
Tagensvej 183, st.th. er blevet oplyst om, at vi mangler tekniske beskrivelser og

billeder. Beboeren vender tilbage vedr. dette, som aftalt på gf.

9. Vedrørende arrangementer i gården.

Højlydte arrangementer som varer ud på natten. Drøftelse om opmærksom på høje lydniveauer fra haven. Der indgår ikke nogen retningslinjer i støj fra haven, som der gør ved støj fra fester hos en nabo. Eneste mulighed for at regulere det vil være en ændring i husordenen.

10. Altanerne

Der er dialog med et firma vedr. altanerne. De inviteres til møde med bestyrelsen, så vi kan blive klogere på den proces, som vi står overfor.

11. Næste møde

Torsdag d. 8. september kl. 18 er næste møde, hvor en person fra et altanfirma inviteres.

Onsdag d. 14. september kl. 18 er der bestyrelsesmøde.

12. Vaskepriser

Frederik kontakter personen der vil melde sig ud. Der følges op på om administrator arbejder på sagen vedr. vandskaden fra Tagensvej 179, 1 th. .