

Bestyrelsesmøde den 9. februar 2022

1. Mail om energitjek fra Københavns Kommune
Bestyrelsen har fået mail omkring gratis energimærkning fra Københavns Kommune, men vores ejendom var ikke i målgruppen.
2. Generalforsamling
Bestyrelsen planlægger generalforsamling primo maj
3. Larm fra erhvervslejemål
Vi har kontaktet beboere som har haft klaget over erhvervslejemål. Vi har fået tilbagemelding fra nogle af dem. Der bliver fulgt op på tilbagemeldinger i forhold til resterende. Bageren har lovet at kigge på forbedringer som der skal følges op på, på et senere tidspunkt.
4. Altanprojekt
Der er blevet varslet til beboere at altanerne i 179 th, at der skal laves prøver i deres altaner. Der er blevet skaffet nøglebokse til dørene, så andelshavere har lettere ved at levere nøgler og få dem igen. Der bliver sat advarsler op i Tagensvej 177, 179 og 181 for det kommer til at larme voldsomt. Der er allerede lavet prøver på en altan 185. Bestyrelsen har valgt at lave prøverne gradvist for at minimere budget. Når resultaterne kommer fra 179, tager vi stilling til, om der skal laves prøver på alle altanerne, inden vi går videre med udbedringsplan.
5. Årsregnskab 2021
Regnskabet er afsluttet fra 2021
6. Retssager
Vi har rykket foreningens advokat i forhold til at sagen om erhvervslejemål 179 st. th., da sagen ligger på hans bord. Bestyrelsen planlægger at skulle have møde med advokat i forhold til håndtering af denne sag.
7. Webhotel og mail
Simply.com (tidligere Sufttown) har forhøjet deres priser. Vi betaler for webmail og hjemmeside. Der blev diskuteret om vi skulle ned på mindre løsninger for at spare penge. Bestyrelsen besluttede, at vi skal have den mindste løsning ved Simply.com.
8. Henvendelser fra bager omkring vand i kælderen
Erhvervslejemål Hovmestervej 1 har bedt om at få åbnet et kælderrum for at få retableret noget vand som blev kappet under rørprojekt. Vicevært og VVS'er er sat på.
9. Træhenvendelse fra naboforening
Administrator fra naboforening har kontaktet Alexandrahus omkring træet ved græsplænen ved Tagensvej 177. Vi får tilbud på nedfældning eller nedskæring og en ekspert der vurderer standen

Næste bestyrelsesmøde: torsdag d. 3. marts 2022