

Referat af bestyrelsesmøde den 12. januar 2022

1. Arbejdsopgaver vedr. altanprojektet
Der bliver i denne uge sat understøtninger på de murede altaner. Andelshaverne er blevet adviseret om ikke at bruge de murede altaner, indtil der er blevet foretaget yderligere undersøgelser.
2. Opsigelse af vores graffitiabonnement eller måske et bedre alternativ?
Bestyrelsen opsiges foreningens graffitiabonnement, da der er mindre murværk som der kan blive lavet graffiti på grund af hegnet. Bestyrelsen besluttede at opsiges abonnementet, da vi ikke får noget for pengene pt. Hvis der kommer behov, kan nyt abonnement tegnes eller der kan undersøges om ad hoc rens giver mening.
3. Status og spørgsmål til vores økonomi for 2021 og 2022
Formanden gennemgik det foreløbige økonomiske resultat for 2021 og forventninger i 2022.
4. Status på vores vicevært opgaver
Viceværten får løbende opgaver i form af at fikse lys i opgangene, gøre rent osv. Der er blevet sat tavler op i opgangene efter der blev malet. Der vil være tavler til foreningsopslag og til opgangsopslag (fx advisering om larm ved fester eller istandsættelse) – Beboerne bedes ikke bruges tusch på tavlerne – Kun tape eller elefantsnot
5. Boligmesse
Bestyrelsen har kigget på Boligforeningernes Dag i Forum d. 30/4 2022 for at blive klogere på arbejdet som bestyrelse. Vi afventer eventuel tilmelding.
6. Udestående fra 2021 og bestyrelsens mål for 2022:
Udbedring af altaner, internetskab, levering og installation af de to sidste opgangsdøre, renovation af vaskekældre, diverse murerarbejde (trapper, lyskasser mv.), afslutning af retssag i forhold til erhvervslejemål 179 st. th., opfølgning på vedligehold af facader på erhvervslejemål, diverse el-opgaver, afsluttet sag om lejefornøjelser i erhvervslejemål Hovmestervej 1, vedligeholde vores nye tradition med arbejdsdag

Der blev lavet en oversigtsliste over åbne sager i foreningen, så bestyrelsen har overblik
7. Støj fra erhvervslejemål Hovmestervej 1
Efter bestyrelsen har kontaktet erhvervslejemål omkring støj, har fremlejer skrevet tilbage i forhold til, hvilke tiltag de har lavet/vil lave for at støjreducere. Dette

indbefatter udskiftning af blæsere, udskiftning af kølemaskine, isoleret kølerør, isolering af skridsikre mv. Dem der har klaget bliver kontaktet, om de har bemærket forskellen.

8. Afsluttet el-arbejde under erhvervslejemål Hovmestervej 1
El arbejdet er i orden, men der er stadig udestående i form af huller i loftet, som skal repareres
9. Afslutning af erhvervslejemål 179 st. th
Bestyrelsen har rykket advokat for at få afsluttet sagen flere gange i løbet af december og start januar. Vi afventer stadig tilbagemelding, så vi kan få afsluttet sagen.
10. Opfølgning på maling
Vores opgange blev malet i 2021 i en flot blå. Der er opdaget afskalninger på underside af trapperne. Dette har et bestyrelsesmedlem gennemgået med en maler for at finde ud af, hvorfor der allerede er sket afskalninger, og hvad der kan gøres. Der er kun en opgang, hvor der er et større problem.

Næste bestyrelsesmøde: 09-02-2022