

Referat af bestyrelsesmøde den 6. oktober 2021

1. Altan gennemgang, nyt tilbud
Bestyrelsen kontakter byggeteknisk rådgiver til gennemgang af de indkomne tilbud.
2. Gennemse vores velkomstbrev til nye beboer
Velkomstbrevet skal genbesøges, og nogle punkter uddybes. Der skal følges op rundt omkring.
3. Status på varsling af erhvervsforhøjelse, Hovmestervej 1
Der har været afholdt forberedende retsmøde pr. telefon mellem vores advokat og modpartens advokat d. 4.10.2021. Bestyrelsen afventer svar fra vores advokat.
4. Status på vicevært opgaver
Der er et rigtig godt samarbejde, og opgaverne løses løbende til vores fulde tilfredshed.
5. Status på vores samlede økonomi, Alexandrahus
Økonomien ser lige nu fornuftig ud. Bestyrelsen ønsker ikke at justere på noget i dette regnskabsår.
6. Status på erhvervs facader i Alexandrahus
Bestyrelsen har fået afrenset facaden ved erhvervs lejemålet for Tagensvej 177. Bestyrelsen har via administrator bedt erhvervslejemålet om at vedligeholde og forny facaden efter godkendelse af erhvervslejerens forslag tidligere på året kan sættes i gang. Det er først nu, at fornyelsen kan sættes i gang efter meget vejarbejde ved vores ejendom, hvor det ikke har været muligt at rense facaden for graffiti.
7.
Der er blevet rensede facade for graffiti. Efter at vejarbejdet er blevet lidt mere færdigt på Tagensvej, er det nu muligt at komme i gang med renovering for de erhvervslejemål, som ønsker dette.
8. Status på adresse tjek
Administrator har bedt om afklaring fra folkeregisteret omkring adresse tjek.
9. Status på salg af 183, 1 tv.
Der er udført el- og vvs-tjek og vurdering af Gaihede. Bestyrelsen vil snart udbyde lejligheden til salg via interesselisten.
10. Status på Fiberby
Der er intet nyt. Vi har et udestående på et skab til switchene. Fiberby har travlt men det skal nok komme. Det er bestyrelsens indtryk, at alt kører rigtig fint med Fiberby. Vi har fået et års gratis service fra Fiberby.
11. Status fra Boelskifte vedr. støj fra erhverv, Hovmestervej
Der er intet nyt fra Boelskifte. Vi rykker for nyt.
12. Julefrokost
Der er aftalt julefrokost i bestyrelsen.
13. Vandskade Tagensvej 179 st.tv.
Husets vvs'er har stoppet den utæthed der var fra overboen. Herefter udestår afklaring omkring husets forsikring og beboernes forsikring.
14. Vandskade fra statholder 14

Bestyrelsen afventer orientering fra vicevært og vvs, før vi ser nærmere på sagen.

15. Mail omkring mere lys ved kælderen nedgang ved 179

Bestyrelsen undersøger, om lampen kan flyttes, så den både dækker trappe og indgangsdøre

Næste bestyrelsesmøde den 3. november 2021 kl. 17.30