

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 6. september 2021

1. Klager fra flere beboere over erhvervslejemål
Bestyrelsen vil bede administrators jurist gå i dialog for en løsning. Det skal være en god forening for både erhvervslejemål og beboere at være og bo i.
2. Status på retsmøde vedr. Tagensvej 179 st tv og st th.
Det planlagte retsmøde primo september blev aflyst pga. manglende dommer. Der vil blive indkaldt til et nyt retsmøde.
3. Status på vores arbejdsdag, hvad blev lavet og hvad blev ikke lavet?
Det blev en rigtig god arbejdsdag, hvor vi nåede en hel masse. Tak til alle der deltog. For de der ikke kunne deltage i arbejdsdagen, vil der blive slået opgaver op i ProBo. Ved mødet i oktober vil vi lave status på hvilke beboere, der skal have en afgift for ikke at deltage før, under eller efter.
Der bliver en ny arbejdsdag
4. Status på operation murede altan fornyelse
Vi er ved at undersøge mulighederne for yderligere undersøgelse af de murede altaner. Bestyrelsen vil bede en byggeteknisk rådgiver hjælpe os i det videre forløb.
5. Indkaldelse til ex. GF for ændring af vedtægter, tilføjelse af digitalisering
Der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling for at få den vedtægtsændring igennem for at få tilføjet muligheden for digital generalforsamling.
Vi planlægger at den ekstraordinære GF onsdag den 6. oktober kl. 19
6. Status på salg af lejelejlighed, Tagensvej 183, 1. tv.
Foreningen har modtaget nøgler til lejemålet. Der skal nu laves el- og vvsrapport. Efterfølgende skal lejligheden vurderes af Gaihede.
7. Status på vicevært opgaver
Der er løbende opgaver til viceværten. Der er en god dialog via mail.
8. Status på økonomien for Alexandrahus
Det ser godt ud. Der er bestilt tre hoveddøre til opgangene 181, 183 og 185. Der bliver blandt andet skiftet riste i lyskasserne. Der blev brugt godt 10.000 kr. på arbejdsdag til materialer og forplejning.

Næste bestyrelsesmøde er 6. oktober kl. 17.30