

Bestyrelsesmøde den 7. juli 2021

1. Klage til erhvervslejemål over støj
Bestyrelsen har ikke været tilfreds med administrators oplæg. Bestyrelsen gør ikke yderligere i den pågældende sag men vil fremadrettet gå i drøftelse med administrator om dette.
2. Samarbejde med vores erhvervslejemål
Bestyrelsen har ikke ressourcer på nuværende tidspunkt til at indgå i dialogmøde om bedre samarbejde om dagligdagen i Alexandrahus med vores erhvervslejemål. Vi lader opgaven ligge til der igen er ledig kapacitet.
3. Brev fra Nykredit vedr. fornyelse af lån
Der var en kort orientering om fornyelse af vores lån. Fornyelsen er sket automatisk og vi ikke er blevet orienteret om fornyelsen, før vi selv har henvendt os til Nykredit. Der er sendt en orientering på brev om fornyelsen til administrator. Dette er ikke sendt videre til bestyrelsen. Fornyelsen er sket til en ny bedre rente, så det er rigtig fint.
4. Altanerne
Bestyrelsen har modtaget yderligere bilag fra Gaihede.
Der kan ikke igangsættes noget lige nu pga. vejarbejde på Tagensvej. Bestyrelsen ønsker yderligere undersøgelser af vores altaner, inden vi går videre med opgaven.
5. Status på Fiberby efter opstart 30. juni 2021
Fiberby er kommet ind. Vi har ikke mærket noget til skift af internetudbydere, som er forløbet rigtig godt. Det er nemt at komme på.
6. Opgave status på til vicevært
Der er en mail, hvor vi skriver til viceværten og får status retur. Det giver et godt overblik for alle.
7. Forberedelse af vores arbejdsdag 4. september 2021
Bestyrelsen er i gang med at finde forslag til arbejdsdagen. Forslag til arbejdsdagen på opgaver, som skal udføres kan sendes til bestyrelsen.
 - Maling af træsiderne på vores skure
(Vicevært får besked om indkøb af oliemaling til dette)
 - Rengøring af vores postkasser, lamper og vores telefon system ved alle opgangene
 - Der skal fjernes alt affald og sager og der gøres rent på fællesareal på loft og kælder areal
 - Rengøring af vores nye malede vægge og evt klat maling af vægge og loft
 - Vi skal gøre rent omkring bunden af vores skur. Så de ikke udvikler mere råd.
 - Der skal vaskes ruder på fælles arealer, alle steder.
 - Der skal gøres rent på fælles arealer herunder vores lille toilet og begge tørre rum
 - Der skal gøres rent omkring ejendommens hække både i gården på vores område og uden for rundt om bygningen
 - Der skal graves lidt mellem skurene ved kanten til asfalt så vi kan fylde grus I. Så bliver det pænt.
8. Ekstraordinær GF pga. ændring af vedtægter i forhold til digital generalforsamling
Den arrangeres til efteråret. Der meldes en dato ud efter sommer.
9. Fjernaflæsning af varme fra ISTA
Der er kommet en ny faktureringsbekendtgørelse, som gør, at vi er nødt til at etablere en

fjernaflæsningsboks. Der er kommet et tilbud fra ISTA på 1188 kr., som bestyrelsen tager imod. Dette vil også medfører ekstra udgifter for alle beboere, som følger af gældende lovgivning.

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 8. september kl. 17.30