

Referat af bestyrelsesmøde den 7. juni 2021

1. Tagensvej 177 3 tv - godkendelse af badeværelsesrenovation

Vi har modtaget en ansøgning om renovation af badeværelset. Dette blev godkendt og andelshaver blev oplyst, at det skal laves autoriseret, og andelshaver selv skal køre byggeaffald væk. Det må ikke henstilles i storskrald rummet.

2. Altanstatus

Vi har rykket for ny rapport. Vi afventer svar fra Gaihede.

3. Arbejdsdag

Bestyrelsen planlægger at lave arbejdsdag d. 4. september. Der bliver lavet nyhed i ProBo.

4. Viceværtsopgaver

Der skal klippes træer i hækken som ikke er det samme som hækken. Viceværten bliver bedt om at klippe dette.

Der er stadig problemer med vaskemaskinerne – Dette bliver sendt videre til viceværten.

5. Hoveddøre status

Vi afventer priser på nye døre da leverandøren skal opmåle igen. Der skal skiftes 3 døre i denne omgang 181, 183 og 185. De resterende opgange bliver skiftet i starten af næste år.

6. Erhvervslejemål retssager

Tagensvej 179 st th afventer vi rets-status

Boligretten (Hovmestervej 1. Den ligger hos boligretten pt.

7. Tagensvej 179 st tv klage over vandskade

Den ligger hos advokaterne.

8. FiberBy status

Der er trukket kabel ind i bygningerne og der er omdelt sedler i opgangen omkring overgangen. Der skal stadig skiftes udstyr på loftet. Der er skrevet ud på omdelte sedler at der vil være afbrydelser i internettet d. 30. juni 2021.

9. Omlægning lån

Nykredit er blevet kontaktet i forhold til at vi skal have fornyet lån. Vi afventer tilbud fra Nykredit. Det er det mindste lån på 2.8 millioner der skal fornyes.

10. Tavler til opgange

Der er valgt tavler til opgangene. De gamle tavler røg ud da der skulle males da de var i dårlig stand. Der er valgt nye tavler som viceværten er blevet bedt om at bestille og sætte disse op. Tavlerne er valgt efter at de skal være nemme at sætte beskeder op fra beboere. Der kommer også en ekstra tavle op i hver opgang hvor bestyrelsen kan sætte generelle foreningsbeskeder. Det bliver cirka 5000 for tavler til alle opgange.

11. Dør til statholdervej 14 st tv

Andelen blev overtaget med en ødelagt hoveddør. Opgaven ligger hos viceværten og hos administrator. Vi forventer, at denne opgave snarest er løst.

12. Tagensvej 183 1 tv, lejemål

Lejemålet er blevet opsagt og skal nu sælge som andel. Der skal laves el, vvs og vurderingsrapport inden andelen skal udbydes til interesseliste.

Næste bestyrelsesmøde: onsdag d. 7 juli 2021