

Bestyrelsesmøde den 3. februar 2021

1. Status på internet aftale
Ved indkøb af nye switche skal foreningen være ejer af disse. Bestyrelsen er i gang med at tage beslutning om foreningens fremtidige internet. Punktet tages op på næste møde.
2. Status på vandskade Tagensvej 179, st.tv
Bestyrelsen har fra husets vvs'er fået af vide, at skaden nu er tør. Viceværten bliver bedt om at skaffe tilbud på udbedring af loft.
3. Status på salg af Tagensvej 179, 2 tv.
Der mangler på nuværende tidspunkt at blive færdiggjort udbedring af badeværelset. Der skal en murer og vvs'er på. Bestyrelsen følger op til næste møde. Renoveringen vil komme ejer til gode, når foreningen sælger lejligheder. Det er udelukkende badeværelset, der udestår.
4. Status på maling af opgange
Der er ikke så meget nyt. Det går langsomt fremad. Tagensvej 181 er malet tredje gang i dag. Vi følger arbejdet stille og roligt. Vi afventer arbejdets udvikling, inden vi betaler første del af regningen.
5. Status på 2 nye hoveddøre
Viceværten har forsøgt at arrangere, at hoveddørene monteres i uge 7 og 8.
6. Status på Operation sluk lys
Der kommer stille og roligt styr på at slukke lyset. Hvis lyset er tændt døgnet rundt i opgangene, skal beboerne kontakte viceværten. Det gælder om at få el-regningen i foreningen ned. Der er allerede nu en besparelse på 600-700 kr. pr. mdr. Besparelsen kommer af flere tiltag.
7. Status på vandskade, Statholdervej 14, 2 th.
Beboeren har kontakt til vvs'er. Bestyrelsen følger op. Såfremt skaden ikke udbedres omgående, vil der komme et påbud fra administrator. Vores bygning kan tage skade, såfremt skaden ikke håndteres med det samme.
8. Fremgangsmåde, når vi opretter en opgave i foreningen
Bestyrelsen har meget at se til. Vi skal blive bedre til at følge de opgaver, som vi sætter i gang helt i mål. Der er travlt, så der er sager, som vi ikke får i mål indenfor den tidsramme, som vi selv har en ambition om at have.
9. Status på 3 mailles vedr. fremleje
Vi overleverer de fremsendte e-mails til administrator for opfølgning.
10. Opdatering omkring vurderingsrapport for salg af Tagensvej 179 st.tv.
Bestyrelsen har gjort indsigelse mod vurderingsrapporten. Der er flere fejl i rapporten. Bestyrelsen giver besked til vurderingsmand om faktuelle fejl.
11. Godkendelse af facade for erhvervslejemål Tagensvej 177
Det fremsendte forslag gennemgås. Der er et ønske om at beskytte en ny facade mod cykler, der parkeres op af ruden. Vi godkender med forbehold for, at bestyrelsen skal

godkende evt. stålplade på det nederste af vinduet.

12. Henvendelse vedr. handel

Man må gerne medsælge inventar. Inventaret nedskrives som det skal årligt jf. regler herom. Alle handler skal følge gældende lovgivning og vores vedtægter.

13. Rengøring i vaskerum/kælder

Vaskerierne er igen ikke pænt renholdt. Tørrerum ved Statholdervej trænger meget til en rengøring. Vi giver besked til viceværten.

14. Status på altaner

Der er fortsat ikke noget nyt fra Gaihede. Vi beder viceværten om at presse på, så Gaihede kan komme i gang med altanerne på trods af Covid-19.

15. Bestyrelsespostkassen

Postkassen til bestyrelsen Tagensvej 179 skal tages ned i forbindelse med maling af opgange. Vi drøfter at flytte postkassen, så den ikke skal flyttes ved skift af formand. Postkassen sættes op i kælderen ved 185. Så skal den ikke flyttes i forbindelse med ændring af formandsskabet i foreningen.

16. Generalforsamling

Vi skal i gang med at arrangere generalforsamling.

Bestyrelsen arbejder på generalforsamling onsdag den 26. maj 2021 kl. 19. Vi undersøger, om det er muligt at afholde gf i Bispebjerg Kulturhus på Bispebjerg Bakke. Vi har naturligvis covid-19 med i vores tanker. Det er derfor en foreløbig arbejdsdato. Møde med administrator mandag den 26. april til forberedelse af generalforsamling.

17. Gennemgang af varsel om lejeforhøjelse til erhvervslejemål

Der bliver varslet lejeforhøjelse til markedspris til alle erhvervslejemål pr. 1. april 2021. Bestyrelsen fik sidste år lavet en vurderingsrapport, som dækkede erhvervslejemål, som vi nu regulerer efter.

Næste møde onsdag den 3. marts kl. 17.30