

Bestyrelsesmøde den 6. januar 2021

1. Generel status på arbejdet 2020

Bestyrelsen tog en status på arbejdet i 2020 samt de forestående opgaver i år: Udskiftning af lamper i opgange, el regninger, udskiftning af inventar på ejendommen, oprydning på ejendommen (loft og kælderarealer), beskæring af træer og diverse vedligehold i haven, reparationer af port og døre mv. Mange af disse ting er gjort i år og skal ikke gøres til næste år. Der blev diskuteret indtægter (erhvervsleje, p leje og afgift) og hvad vi kan forvente af næste år.

2. Tagensvej 179 st tv mail om overbo

Der er blevet anmeldt vandskade i lejligheden samt edderkopper i badeværeværelse. Edderkopper har intet på sig med den anmeldte vandskade at gøre. Dette må beboeren selv sørge for at få afklaret. VVS har været i lejligheden og der er fundet løsningsforslag. Vi ser tid an, om de virker.

3. Status på altaner

Gaihede har været ude og besigtige enkelte altaner sidste år og skal ud og se på de resterende murede altaner på ejendommen for at checke standen. Viceværten er i dialog med Gaihede for at lave aftale. Pga. covid-19 afventes det, at restriktionerne lempes.

4. Maling af opgange

Bestyrelsen har været rundt og besigtige de opgange som er blevet malet indtil videre (Statholdervej 14, Hovmestervej 1+3). Her er blevet malet vægge og lofter, mens paneler mangler. Bestyrelsen tager en status med maler efter de første fire opgange i forhold til kvaliteten af arbejdet, inden de sidste fire opgange bliver malet.

5. Døre i opgang 177+179

Dørene kommer formentlig i uge 4 og bliver opsat, når de kommer

6. Trappevask

Viceværten har orienteret bestyrelsen om, at der kommer nyt personale til trappevasken. Vi glæder os til friske øjne på den opgave.

7. Bolignet

Bolignet har kontaktet bestyrelsen i forhold til kontrakt, 1) kører videre med samme abonnementstyper, 2) den lille pakke (100/100) til 100 og den store pakke opgraderes til 500/500 for 200 kr – her skal swiftene opdrageres for at kunne trække en højere hastighed, der betales engangsbetalt for at opgradere, 3) Ny leverandør?

Kontrakten løber indtil ¼, så dette tages op igen på senere bestyrelsesmøde.

8. Status fra Dorte på opgaver hver fredag?

Vi får løbende status fra Dorte omkring viceværtsopgaver, og derfor giver det mening at gøre det til et fast ugentligt punkt, så vi ikke skal tage det ad hoc hele tiden.

9. Vand og varmeregnskab

Der er ikke kommet årlig afregning for vand og varme på vanligt tidspunkt. ISTA har udskudt årsregnskab på grund af COVID19. Bestyrelsen afventer det til godkendelse og det bliver reguleret i huslejen, når det kommer fra ISTA

10. Tagensvej 179 2 tv status

Lejligheden er ved at blive gjort klar til salg.

11. Fremleje

Der er blevet observeret ind og udflytning af lejligheder uden at bestyrelsen har godkendt kontrakter. Der bliver skrevet en reminder på ProBo til beboerne.

Næste bestyrelsesmøde 3. februar 2021 kl. 17.30