

Referat af bestyrelsesmøde 25. november 2020

1. Eksklusion af andelshaver
Vi har været i fogedretten i forhold til at få ekskluderet en andelshaver. Andelshaver bliver ekskluderet i december. Der er varslet fogedforretning. Bestyrelsen gør opmærksom på, at der også skal tømmes loft og kælderrum.
2. Erhvervslejemål retssag
Der er stadig en sag kørende mod erhvervslejemål. Vi afventer den videre procedure.
3. Radiator henvendelse og udskiftning af måler
Der har været henvendelse omkring temperaturer i radiatorer. Bestyrelsen får HOFOR til at tjekke, om der kan skrues forsvarligt op for varmen i anlægget. Administrator har været kontaktet med et uvildigt rådgivningsfirma omkring at få en uvildig rapport, hvis problemet fortsætter.
Der bliver også ansøgt om udskiftning af radiatorer på Tagensvej 183. Bestyrelsen diskuterede vigtigheden af at radiatorer skal være af samme størrelse og kaliber som oprindelige for ikke at påvirke på de øvrige beboerne i opgangens varme.
Der har været flere andelshavere som har fået skiftet radiatorer på grund af tæring. Dertil opstod spørgsmål om hvem der skal kontakte ISTA i forhold til målere på radiatorerne. Det skal beboeren selv. Processen fortsætter sådan i fremtiden og vicevært følger op.
4. Cykeloprydning
Der har været ryddet cykler op på ejendommen.
5. Vaskelåse-oprydning
Der bliver i kommende uge ryddet op i vaskelåsene på skinnerne. Det er derfor der er tape på vaskelåsene i øjeblikket. Vicevært kan kontaktes hvis man har brug for at få sin lås udleveret.
6. Hovedrengøring
Bestyrelsen har taget imod tilbud om grundig hovedrengøring i opgange inden maling. Det er sat i værk og startet ved Statholdervej 14, Hovmestervej 1+3 og Tagensvej 185 og senere bliver Tagensvej 177, 179, 181 og 183 taget samt vaskekældre.
7. Maling af opgange
Bestyrelsen har i dag besluttet en blå farve. Dørkarmen bliver samme farve som den er nu. Maling af Statholdervej 14, Hovmestervej 1+ 3, Tagensvej 185 starter i næste uge. Tagensvej 177, 179, 181 og 183 bliver malet i starten af det nye år således at det bliver delt ud over to regnskabsår som vedtaget på generalforsamling.
8. Udskiftning af døre
Bestyrelsen er ved at udskifte opgangsdøre. De første døre bliver formentlig

skiftet i år alt efter leveringsstatus. Den næste portion af døre til næste år. Bestyrelsen har haft dialog med Layborne EI, så dørene er kompatible med vores nuværende dørtelefoner.

9. Syn af altan

Der skal være syn af altan i uge 49, hvor en beboer har meldt tegn på sætningsrevner. Vi afventer rapport når dette er gjort.

10. Rotter status

Der har været konstateret overflade rotter ved skraldeskur. Der har været skadedyrskontrol. Vi afventer opfølgning fra administrator.

11. Badeværelsesskade

Tagensvej 179 st. tv. har skade på badeværelse. Foreningens VVS'er har været ude og tjekke skade og bestyrelsen afventer rapport.

12. Nye lamper

Vi har fået nye lamper i vaskekældrene

13. Hjertestarter

Der blev på generalforsamling aftalt at en beboer søger om en hjertestarter til foreningen. Bestyrelsen har læst betingelserne igennem for hjertestarter, der skal bl.a. være en som en tovholder på projektet, samt en brugergruppe som skal uddannelse i at bruge hjertestarteren. Derudover er der omkostninger i forbindelse med ophæng af hjertestarter som ikke blev godkendt da det blev diskuteret på generalforsamling. Projektet skal drives af beboerne helt uden om bestyrelsen, da der er rigeligt at se til med drift af foreningen.

Næste bestyrelsesmøde: 6. januar 2021

Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul