

Referat af bestyrelsesmøde 28. oktober 2020

Trappevask

Der blev diskuteret trappevask. Processen bliver monitoreret i øjeblikket, så vi kan se om der er behov for mere trappevask. Der følges op til næste bestyrelsesmøde.

Varme i bygning

Vi diskuterede varme i bygningen, da der har været henvendelse omkring varmeproblemer. Der opfordres til at kontakte vicevært i forhold til udluftning m.v.

Der blev diskuteret ESL og HOFORs serviceaftale i forhold til vejledning om yderligere regulering af varmeanlæg, hvis varmen efter besøg af enten vicevært/VVS ikke bliver bedre generelt.

Skift af radiator

Der har været en henvendelse fra en beboer omkring hvorvidt man må skifte radiatorer i lejligheden for egen regning. Dette har været vendt med administrator. Der indstilles til ejeren af andel skriver til administrator og bestyrelse for at få tilladelse.

Tilladelse til 2 katte

Tagensvej 179 1 tv har spurgt om tilladelse til at holde 2 katte. Bestyrelsen godkender, så længe husorden omkring katte/hunde bliver overholdt.

Bolignet

Vi tager denne til næste møde.

Status på Tagensvej 185 lejlighed

Der har været gennemgang af en lejlighed på Tagensvej 185 ved formand og administrator. Der kommer en skrivelse til beboer.

Status vedr. maling af opgange og udskiftning af hoveddøre

Der er malerprøver i Hovmestervej 1 for at teste farverne. Der er aftalt at den ene halvdel af opgangene bliver taget i December og den anden i Januar, så regning bliver splittet over to regnskabsår. Vi tager stilling til farve til næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen ønskede at få skiftet 2 hoveddøre i dette regnskab år. Vi har fået tilbud om døre men der er leveringsproblemer i år. Vi afventer hvorvidt vi kan få skiftet døre i år.

Status på viceværten opgaver

Der er blevet ordnet gelænder. Vi gennemgik resterende udestående herunder rotter i bagerens skur, oprydning af kælder, rengøring af vaskerrum og mindre tømmeropgaver.

Status på Operation SLUK

Der er indhentet tilbud til lamper i opgangene og kælderrum mv. Tilbud lyder på ca. 48.000. Det skal laves men det skal passe med overholdelse af budgettet, så noget af opgaven skal laves til næste år.

Retssag

Der skal møde et bestyrelsesmedlem op i retten på Frederiksberg d. 6/11 kl 9.45. Der er aftalt hvem der møder op og står standby af bestyrelsen.

Der er telefonmøde d. 29/10 i retssag mod erhvervslejemål.

Start på årsberetning

Der skal startes på årsberetning (cykeloprydninger, husorden og vedtægter, vaskemaskiner)

Næste bestyrelsesmøde: 25. november 17.30