

Referat af bestyrelsesmøde, 1. oktober 2020

1. Eksklusion af andelshaver: hvem møder op i retten sammen med Boelskifte?
Der er dato for eksklusion af andelshaver Tagensvej 179 2 tv. Alle i bestyrelsen har travlt med arbejde mv. Vi forsøger afklaring internt.
2. Ansøgning om renovation af badeværelse.
Der er to andele som har ansøgt om renovation af badeværelse (179 4 th og 185 3 tv). Dette blev godkendt af bestyrelsen.
3. Ansøgning om maling af altan.
Der er en andelshaver, 179 4 th, som har ansøgt om male indersiden af altanen. Bestyrelsen har prøvet at kigge efter tidligere godkendelser da vi har ment at det har været oppe og vende før. Der blev diskuteret for og imod. Der bliver givet afslag, da bestyrelsen mener at reglerne er svære at opretholde.
4. Ny service aftale med Guldager
Der har været samtale med Guldager omkring foreningens servicekontrakt som skal omlægges. Ved omlægning bliver serviceaftalen reduceret fra 18.000 om året til cirka 5.000 om året og service bliver udført hvert andet år. Bestyrelsen accepterer ændringen af serviceaftalen
5. Tilbud på beskæring af vores træer på den store græsplæne
Der er kommet et tilbud omkring beskæring af træer til cirka 20.000 i gården. Bestyrelsen besluttede at træerne skulle beskæres, så de ikke rager ud over Statholdervej.
6. Udskiftning af 2 stk. hoveddøre.
Bestyrelsen har indhentet tilbud på skiftning af vores hoveddøre tidligere på året. Der blev besluttet at vi starter med at skifte 2 hoveddøre i foreningen
7. Bestilt 2 stk. stikkontrakter i vores vaskerier.
Der er blevet bestilt 2 stikkontakter til vaskerummene, så viceværtsfirmaet kan støvsuge og gøre bedre rent i vaskekældrene.
8. Evt. bestilling af 2 stk. nye lamper til vaskeri på Tagensvej.
Der er lamper som ikke duer ved vaskeriet ved Tagensvej. De skal skiftes helt. Der er taget kontakt til Layborne, som kommer og skifter lamperne. Der er desuden en lampe ved kælder nedgang i gården, som ikke virker og skal skiftes. Dette arbejder vi videre på, så det kan blive lavet også. Vi går den mørke tid i møde, og beboerne skal kunne se, når de går ned af trappen.
9. Rotter ved skralderum for erhvervslejemål.
Viceværten har opdaget rotter ved skralderum for erhvervslejemål Hovmestervej 1. Kommunen bliver kontaktet for at få rottefængere ud og kigge på det. Der blev

diskuteret hvorvidt der skal laves et påbud. Administrator vil kontakte erhvervslejer for yderligere skærpeelse.

10. Status på Dorthe´s opgaver.

Der blev diskuteret de løbende opgaver og hvad status er. Vicevært har fået Gaihede ud i denne uge, og få tjekket to altaner bestyrelser har fået henvendelse omkring.

11. Underskrivning af Andelsbevis.

Der blev underskrevet et nyt andelsbevis

12. Trappevask: Hvem tager fat i Dorthe og tjekker at det bliver bedre?

Der har været henvendelse fra beboere omkring trappevask. Bestyrelsen tager fat i vicevært omkring trappevasken, da det ikke bliver gjort regulært.

13. Status på 185, 2 tv.

Der bliver fulgt op i morgen på en andelshaver hvor der har været bekymring om lejlighedens stand

14. Salg af andele

Der bliver solgt mange andele i Alexandrahus i øjeblikket. Der blev diskuteret at ligge opdateret guide til salg af hjemmesiden.

15. Cykeloprydning

Der blev diskuteret cykeloprydning for der er mange ubrugte cykler som roder på ejendomme. Der skal omdeles sedler hvor der gives en måneds varsel. Der gives strips til andelshavere som de kan sætte på cyklerne.

16. Oprydning op loft og kælder

Der har været et firma forbi og rydde og op i genstande i kælder og loft.

Næste bestyrelsesmøde: 28/10 klokken 19