

Referat af bestyrelsesmøde den 1. september 2020

1. Henvendelse fra beboer vedr. bekymring for nabo
Bestyrelsen har været i dialog med administrator. Administrator har kontaktet beboeren for adgang til lejligheden. Sagen søges løst i mindelighed ellers indgives der bekymringshenvendelse til Københavns kommune.
2. Ønske om fremleje via kontrakt
Bestyrelsen har drøftet muligheden for at lægge en standardkontrakt til fremleje. Det er kun tilladt at fremleje i 2 år. Bestyrelsen forsøger at finde en standard, som vil være tilgængelig i ProBo.
3. Mail fra beboer vedr. altaner
Bestyrelsen har drøftet henvendelsen. Vi beder Gaihede undersøge sagen.
4. Generalforsamling for vedtagelse af vores vedtægter
Beboerne skal varsles med 10 dage. Administrator indkalder, når bestyrelsen er klar. Generalforsamling vil blive afholdt kl. 19 på græsplænen.
5. Henvendelse fra beboer vedr. vand på altan
Bestyrelsen beder Gaihede undersøge altanen for nærmere afklaring af problemet.
6. Henvendelse fra beboer omkring nedrivning af væg
Bestyrelsen har drøftet henvendelsen. Hvis Københavns kommune ikke har indvendinger, og det i øvrigt ikke er en bærende væg, har bestyrelsen ikke indvendinger. Evt. tilladelse fra Københavns kommune skal fremsendes til bestyrelsen.
7. Status vedr. erhvervslejemål 179, st.th.
Sagen er indbragt for domstolene
8. Maling af opgange jf. generalforsamlingsbeslutning
Bestyrelsen vil gå i gang med opgaven. Vi vil prøve at få lidt farveprøver til drøftelse i bestyrelsen. Samtidig vil vi forsøge at lægge det i december og januar, så det kommer i 2 regnskabsår, som besluttet på generalforsamlingen.
9. Salg af lejlighed Hovmestervej 3, 1 th.
Lejligheden tilhørte foreningen og er nu solgt. Lejligheden er overtaget dags dato.
10. Reparation af taget og gennemgang af tagrende
Viceværten har henvendt sig om reparation af taget i morgen. Administrator har varslet vores erhvervslejemål, så håndværkeren kan komme til i forhold til p-plads.
11. Gelænder i vores opgange
Der er bestilt en tømrer til en dør på loftet og dørene på skurene. Vores gelændere trænger til vedligehold. Hvis opgaven er let og uden for meget tid, så løses det med det samme. Ellers indhenter vi tilbud.
12. Diverse vedligehold
Bestyrelsen har indhentet forskellige tilbud til de ting, som vi ønsker lavet over tid. Det afventer, til der er mere tid til dette. Vi afventer også budgetudviklingen.
13. Varme på ejendommen
Bestyrelsen beder viceværten tænde for varmen nu.

Næste møde torsdag 1. oktober 2020 kl. 17.30