

Referat af bestyrelsesmøde den 22. juni 2020

1. Vurderingsmand

Bestyrelsen har fået foretaget en prøve vurdering af en lejlighed i forbindelse med overvejelser om en ny vurderingsmand. Bestyrelsen har drøftet rapporten, som er mere grundig end foreningen er vant til. Der er problemer med at få kontakt til den vurderingsmand, som vi har brugt i mange år. Bestyrelsen vil bruge Gaihede fremadrettet. Hjemmesiden vil blive opdateret en af de nærmeste dage med ny vurderingsmand.

2. Generalforsamling

Bestyrelsen har igen arbejdet på forslag, så ingen er i tvivl om, hvad der skal beslattes. Husorden og vedtægter blev også gennemgået på ny. Der er indkommet 2 forslag fra beboere. Disse omdeles sammen med det øvrige materiale.

3. Der er kommet en klage over et erhvervslejemål.

Bestyrelsen arbejder på at gå videre med god dialog.

4. Tjekliste ved salg

Bestyrelsens tjekliste gennemgået og endelig vedtaget. Bestyrelsen har udarbejdet en velkomsttekst som anvendes sammen med tjekliste i forbindelse med køb/salg af lejligheder.

5. Salg af Hovmestervej 3

Vi mangler vurderingsrapporten. El- og vvsattest er udarbejdet. Vi tager kontakt til viceværten.

6. Serviceaftale på hegn og låger

Der er indkommet 2 tilbud, hvoraf det ene er fra Ishøj Hegn. Vi indgår ikke nogen serviceaftale. Vi kan ikke se, at vi får den ønskede værdi for prisen.

7. Rens af skakte

Der er indhentet 2 tilbud på rensning af skakte. Forsamlingsrummet i skakterne skal holdes rene ellers får vi fluer, og der kommer lugtgener. Bestyrelsen accepterer et tilbud på ca. 4200 kr. inkl. moms.

8. Eksklusion af andelshaver

Der er intet nyt. Sagen køres af administrator.

Næste møde den 9. juli kl. 17.30