

Bestyrelsesmøde den 2. juni 2020

1. Eksklusion af beboer

Bestyrelsen er fortsat enige om at ekskludere en beboer, hvor der er flere regler, som ikke er overholdt herunder bopælspligten. Der blev underskrevet beslutning om eksklusion, som hermed er ført til referat.

2. Storskrald

Viceværten har sat seddel op i storskraldsrummet. Beboerne bedes overholde de regler, som fremgår af ophængte sedler og husordenen. Der er mange, der har renoveret de sidste par måneder, og der har dermed været ekstraordinært meget storskrald.

Vi holder øje med situationen.

3. Status på graffiti abonnement

Bestyrelsen har forsøgt at indhente tilbud fra forskellige firmaer. Vi beholder vores eksisterende løsning, som vil blive sænket på abonnementsprisen med 25 kr. pr. måneden.

4. Rengøring af tagrender

På grund af vejarbejde på Tagensvej kan vi ikke få rensede tagrender nu. Bestyrelsen er opmærksom på, at tagrenderne skal gennemgås. Bestyrelsen vil tage det op igen i november/december 2020. Der vil blive indhentet tilbud, når der er bedre forhold på Tagensvej.

5. Gebyr til foreningen i forbindelse med salg af lejlighed

I 2010 blev det besluttet, at ved handler skal der opkræves 800 kr. til foreningen for det arbejde, som bestyrelsen/vicevært har ved handlerne. Administrator sørger for at opkræve beløbet ved handlerne.

6. Velkommen til Alexandrahus

Bestyrelsen arbejder på en velkomstpakke til nye og eksisterende beboere. Vi arbejder videre. Punktet tages op på næste møde.

7. En beboer har stillet forslag om maling af opgangene (GF 2020)

En beboer har indsendt et overordnet forslag af opgangene. Bestyrelsen mangler mere konkret uddybning af tilbud. Bestyrelsen kontakter beboeren, så forslaget kan blive mere konkret og klar til generalforsamling.

8. Møde med viceværten

Ejendommen blev i maj måned gennemgået med viceværten. Der skal følges på de lyskilder, hvor det brænder 24/7. Der skal styr på elregningen. Der skal være vedligeholdelse af rækværk og riste. Der er drøftet asfaltering fra porten og hen mod skurene. Der skal generelt asfalteres, der hvor der er huller og mangler. Viceværten skaffer tilbud. Der er også gjort opmærksom på mos på tagene af skurene. Dette kommer der også tilbud på. Der bliver strammet lidt op på rengøringen rundt omkring på ejendommen. Der vil blive ryddet op på ejendomskontoret.

9. Møde med administrator

Administrator blev budt velkommen. Administrator fremlagde nyt fra hans side herunder en orientering om overtagelsen af administrationen.

Vi drøftede vores gensidige forventninger til vores fælles samarbejde. Bestyrelsen er glade for samarbejdet, og foreningen drives nu mere digitalt. Bestyrelsen skal ind i gængen med ikke at løse driftsopgaver. Dette varetages af administrator.

10. Foreningens vurdering af lejligheder

Beboerne skal bruge den vurderingsmand, som anvises af foreningen. Vurderingsmanden fremgår af foreningens hjemmeside. Bestyrelsen vil undersøge markedet.

11. Oplæg til nye vedtægter
Bestyrelsen arbejder med administrator om opdatering af vedtægter, så de svarer til nutidens regler. Der tænkes ABF standardvedtægter ind i de eksisterende vedtægter. De nye vedtægter skal vedtages på en generalforsamling.
12. Dato for GF 2020
Onsdag den 8. juli 2020 på cafe Bjerget. Der omdeles materiale senest 24. juni 2020 af administrator. Formøde med administrator den 8. juni 2020 kl. 17.
13. Foreningens revisor
Foreningen vil indstille til en ny revisor ved den kommende generalforsamling. Forslaget stilles af bestyrelsen.
14. Endnu ikke udførte beslutninger fra tidligere GF
Bestyrelsen ønsker at trække tidligere ikke udførte beslutninger fra GF tilbage. Dette vil komme til afstemning ved GF 2020. Bestyrelsen stiller forslag.
15. Kort status på erhvervslejemål
Sagen drøftes med administrator. Sagen fortsætter med juridisk bistand.
16. Salg af lejligheder (el-rapporter og udbedringer)
Bestyrelsen havde en drøftelse med administrator om de rapporter, som bestyrelsen modtager i forbindelse med handler og de udbedringer, der udføres. Foreningen følger gældende lovgivning. I forbindelse med handler henvises køber til, at der kan gøres indsigelse jf. reglerne.
17. Regnskab 2019/2020
Der er stadig nogle uafklarede punkter vedr. regnskabet, som der arbejdes på, så det er klar til GF 2020.

Næste møde er mandag den 22. juni kl. 17.30