

Referat af bestyrelsesmøde den 20. april 2020

1. Opdatering af husorden
Bestyrelsen ønsker at opdatere og ajourføre husordenen til gf. Den er generelt meget god men den kan godt justeres, så den er up to date.
2. Oprydning af bestyrelseslokalet
Bestyrelsen vil gå videre med oprydning af bestyrelseslokalet. Dette punkt har stået stille i nogle måneder.
3. Oprydning af loftet
Loftet er blevet ryddet op. Alle bedes selv sørge for at fjerne eget affald.
Der er ledige loftrum, hvis der er beboere, som ikke har et loftrum.
4. Bemærkning omkring vores nye tilbud af vaskeri servicekontrakt
Vi har ikke yderligere at bemærke og indgår ny kontrakt.
5. Bemærkning omkring vores vedligeholdelse konto, kontra vores ejendomsudgifter
Bestyrelsen arbejder med at få et retvisende budget. Vedligeholdelseskontoen skal ikke indeholde driftsudgifter. Dette skal der rettes op på i dette regnskabsår.
6. Foreningens elforbrug
Bestyrelsen vil undersøge, hvad vi betaler for. Formanden vil gå ejendommen igennem med viceværten, hvor elregningen minutiøst gennemgås. Så vi evt. kan se på besparelsermomenter.
7. Tilbud på renovering af vores vaskerum
Bestyrelsen ønsker at indhente tilbud på renovering af vaskerum, så der kan blive pænt og rent. Dette er også noget, der overvejes, hvis der er noget tilovers på vedligeholdelsesplanen.
Formanden vil generelt lave en gennemgang med viceværten.
8. Rapport fra valuar om erhvervslejemål
Afventer til efter generalforsamlingen.
9. Salg af opsagt lejemål på Hovmestervej 3, 1. th.
Den er opsagt til pr. 01.06.2020. Vi har modtaget nøglerne. Vi afventer, at vurderingsmanden igen vil komme og vurderer lejligheden. Der er bestilt el- og vvsattest via viceværten.
10. Generalforsamling 2020
Vi afventer fortsat, at vi må forsamle os. Bestyrelsen er i dialog med administrator.
11. Tilbud på renovering af hoveddøre
Bestyrelsen har modtaget et prisoverslag, som afventer årets vedligehold.
Hvis der ikke er penge til det hele, kan man overveje at tage en eller flere døre pr. år.
12. Tilbud på graffiti
Punktet afventer til næste gang.

Næste møde mandag den 11. maj kl. 17