

Referat af bestyrelsesmøde den 6. april 2020

1. Forberedelse af generalforsamling den 5. maj 2020
Bestyrelsen forventer, at generalforsamling den 5. maj 2020 kan afholdes. Cafe Bjerget er booket til kl. 19. Der skal omdeles indkaldelse, regnskab, årsberetning og forslag til generalforsamling inden den 21. april 2020.
Bestyrelsen sætter seddel op i opgangene med orientering til alle. På sedlen vil bestyrelsen lægge op til, at beboerne kan stille forslag og samt ramme for de fremsendte forslag.
2. Vores regnskab og budget for 2019/2020
Vi afventer fortsat tilbagemelding fra Boelskifte. Umiddelbart ser regnskabet for i år fint ud. Kasper skriver til administrator.
3. 2 tilbud på serviceaftale for vaskemaskiner og tørretumbler
Nuværende aftale er på 25.000 kr. inkl. moms.
Det ene tilbud er på 15.420 kr. inkl. moms.
Det andet tilbud er på 14.250 kr. inkl. moms.
Ny leverandør til serviceaftale er blevet besluttet. Der er en bedre og opdateret serviceaftale samt besparelse for foreningen.
4. Indhentning af tilbud på nye hoveddøre 8 stk.
Bestyrelsen vil indhente tilbud på nye hoveddøre, så hvis økonomien giver plads til det, vil vi se på, om vi skal have nye hoveddøre, da de eksisterende døre er slidte og trænger til udskiftning.
5. Graffiti aftale koster 2775 kr. pr. kvartal.
Bestyrelsen vil undersøge prismarkedet for at se, om der er mulighed for at spare nogle penge.
6. Samlet overblik over viceværtens opgaver lige nu
En i bestyrelsen varetager primært opgaver og henvendelser til viceværten. Det giver overblik både for os og for viceværten. Udestående opgaver:
Lys på ejendommen, klage over vand fra beboer, serviceaftale hegn, el- og vvsattest på lejelejlighed, tagsten, diverse have.
7. Bestyrelsens egne forslag til generalforsamling
Emhætter, p-pladser, husdyr og p-vagter. Bestyrelsen udarbejder forslag til generalforsamlingen. Drøftelse af arbejdsdag på ejendommen. Bestyrelsen vil stille forslag om fast arbejdsdag en gang om året og evt. bøde, såfremt man ikke deltager. Her vil der også være mulighed for at male opgange, hvis der er enighed blandt beboerne om dette.
8. Opdatering af vedtæger til generalforsamlingen med administrator
Bestyrelsen arbejder sammen med administrator om opdatering af foreningens vedtægter til, hvordan vi som forening drives nu. Samtidig skal vi have skrevet krav om tilmelding til ProBo ind i vedtægterne medmindre man er undtaget digital post.
9. Klage fra beboer
Beboeren henvises til at kontakte administrator for et videre forløb.
10. Beboerforslag om opfriskning af opgange
Der er en beboer, som har skrevet til bestyrelsen om maling af opgangene.
Bestyrelsen vil give besked om, at beboeren er velkommen til at stille forslag til generalforsamlingen med pris på arbejdet mv.
11. Indbrud i kælderrum under 177

Bestyrelsen har drøftet det, og vil opfordre beboere, der oplever indbrud om at anmelde det til politiet. Bestyrelsen har desværre ikke mulighed for at hjælpe.

12. Der skal være cykeloprydning henover sommeren. Lige nu er der andre opgaver.

Nyt møde 20. april kl. 17.