

Referat af bestyrelsesmøde d. 23. marts 2020

1. Budget 2019/2020 der er fremlagt fra Boelskifte
Bestyrelsen fortsatte drøftelse fra sidste møde om budget 2019/2020, og de udgifter der kommer i fremtiden herunder tag. På budgettet ser det første oplæg ud til, at der er overskud på budgettet. Det er der dog ikke. Oplæg til budget er inden afdrag på realkreditlån. Bestyrelsen er i dialog med Boelskifte, og afventer nyt budget oplæg.
Der er lavet ny valuarvurdering, som skal drøftes på den kommende generalforsamling.
2. Bestyrelsens interne arkiv i Probo
Bestyrelsen er i gang med at lægge aftaler, servicekontrakter mv ind. Fremover skal den siddende bestyrelse kunne se tidligere aftaler herunder erhvervslejekontrakter, forsikringer mv.
3. Status på oprydning af fællesarealer og uaflåste loftsrum
Den 10. april 2020 kommer der container til oprydning af fællesarealer som varslet rundt i opgangene til beboerne. Se referatet fra sidst vedr. ledige loftsrum efter oprydning.
4. Fremlæggelse af tilbud på ny vaskeri servicekontrakt. (2 stk.)
Udsendes til næste gang
5. Lejelejlighed der bliver ledig d. 1-6-2020, Hovmestervej 3, 1. th.
Bestyrelsen beder viceværten hjælpe med el- og vvs attest og vurderingsmand, så lejligheden kan blive klar til salg.
6. Status på erhvervslejemålet, Tagensvej 179 st th.
Erhvervslejemålet er stadig under afvikling i dialog med administrator.
7. Status på afholdelse af GF 2020, herunder årsberetning.
Generalforsamlingen er fastsat til 5. maj 2020. Som det ser ud lige nu, er det sandsynligt, at generalforsamlingen bliver udsat jf. regeringens lov om forsamling med max 10 personer. Bestyrelsen følger tiltagene nøje. Alt hvad der skal drøftes og vedtages på en generalforsamling, vil blive udsat som følge heraf blandt andet valuarvurdering.
Bestyrelsen har taget imod gratis tilbud om rengøring af gelænder, stikkontakter og fælles arealer i forbindelse med covid-19.
8. Tagsten ud mod statholdervej henvendelse fra beboer
Der er tagsten ved enden i Tagensvej 177 ligger løs. Bestyrelsen beder viceværten få udbedret det.
9. Klage vedr. vand fra overbo Tagensvej 179, st.tv.
Beboeren er henvist til at kontakte viceværten for at få undersøgt sagen nærmere.
10. Henvendelse fra beboer vedr. vedligehold af gårdens blomster og bænke
Bestyrelsen takker ja til tilbuddet og godkender beløb op til 750 kr. til blomster og 750 kr. til slibning af bænke.
Beboere som ønsker at bidrage til foreningen, er meget velkomne til at kontakte bestyrelsen. Vi kan betale faktuelle udgifter mod kvittering. Det skal godkendes af bestyrelsen inden der sættes noget i gang.
11. Tilbud på faststøbning af låge ved den store port i gården
Der er kommet et tilbud på støbning af lågen, så den ikke synker. Lågen er for tung og vil

derfor blive ved med at koste penge at få rettet op. Bestyrelsen godkender udgift til støbning 7500 kr. inkl. moms.

Forslag til ny mødedato mandag den 6. april kl. 17