

Bestyrelsesmøde 3. februar 2020

1. Den store låge i hegnet
Lågen har været skæv i hegnet pga. hærværk. Det er lavet. Vicevært bliver bedt om at hente pris på serviceaftale hos hegn leverandør.
2. Vaskerum
Der ligger tit efterladte ting i vaskekælderen. Vi har drøftet med viceværten, at hun en gang om ugen rydder op (fredag) og beholder tøjet i en uge. Hvis man savner sit tøj kan man kontakte viceværten. Hvis tøjet ikke er afhentet ugen efter, smides det ud.
3. Diverse klager
Der blev drøftet et par sager om lugt og larm. Dette bliver taget op med ny administrator i forhold til, hvordan vi bedst løser dette.
4. Gennemgang Falkon VVS-projekt
Der var gennemgang af rørprojekt (5 års gennemgang). Der er nogle udestående, som vi skal finde løsning på. Det bliver taget op med administrator i forhold til afsluttende proces.
5. Melmøl i lejlighed
Tagensvej 179 st tv har haft skadedyr i lejlighed, som skønnes at være melmøl.
Dette anses for afsluttet.
6. Skimmel i lejlighed
Bestyrelsen er blevet kontaktet af en beboer, som mener, at der er skimmel på loftet. Vicevært er blevet sat på at se på skaden. Vicevært bliver bedt om at kigge loft igennem næste gang det regner om der er tørt.
7. Omlægning af lån
Foreningen skulle lægge lån om. Vi tager status med administrator
8. Status og fremtiden for erhvervslejemålet Tagensvej 179 st th
Erhvervslejemål har opsagt lejemålet. Der bliver fulgt op på, om der er lavet udbudringer som bestyrelsen har krævet. Der kommer tilstandsrapport ved skift til ny lejer. Der er nye lejere som gerne vil overtage lokalerne. Bestyrelsen drøftede, hvad der skal ske med lejemålet fremover.
9. Tilbud omkring ny kontrakt vedr. vedligeholdelse af vores vaskemaskiner mv.
Der er blevet undersøgt om nye leverandører/servicefolk af vaskemaskiner. Dette arbejdes der videre på. Bestyrelsen er interesseret i en bedre aftale til en lavere pris.
10. Ønsker omkring forbedringer for 2020 i ejendommen, som vi skal have fokus på
Det skal drøftes med ny administrator, hvad der er budget til at bruge på vedligehold i løbet af år.
Bestyrelsen drøftede idéer til vedligehold i år.
11. Budgetplanlægning omkring fremtidige forbedringer jf. Vedligeholdelsesplan.
Dette drøftes med ny administrator

12. Stigning i husleje for vores erhvervslejer og lejer, samt P-plads for erhvervslejer.
Dette skal drøftes med ny administrator. Bestyrelsen ønsker at bringe erhvervslejemål i niveau med markeret.
13. Oprydning af vores fælles arealer i loft og kælder
Vi hører vicevært om, hvad det koster at få ryddet loft og kælder.
14. Emhætteudtræk i lejligheder
Bestyrelsen har fået henvendelse fra en beboer, der skal have lavet emhætte. Dette har skabt debat om hvad der er lovligt. Vi hører administrator hvad der gøres i forhold til etablerede emhætter.
15. Salg af lejligheder
Bestyrelsen diskuterer procedure for lejlighedssalg med ny administrator, så vi kan få opdateret hjemmesiden så den er matcher med den proces, der er nu.
16. Huselektriker
Foreningen har ingen huselektriker. Bestyrelsen er interesseret i en aftale med et el-firma, som kan varetage ejendommen ligesom vi har husets vvs'er. Dette drøftes med ny administrator.
17. Interesseliste
Bestyrelsen diskuterer proceduren omkring foreningens interesseliste.
Dette skal drøftes med ny administrator
18. Status på kloakproblemer erhvervslejemål Hovmestervej 1.
Vicevært bedes om at kigge efter kloaktegninger til husets VVS'er

Dato for de næste bestyrelsesmøder:

2. marts 2020

23 marts 2020