

Beslutningsreferat

År 2022, onsdag den 25. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i **Andelsboligforeningen Alexandrahus** på plænen i gården.

24 ud af **66** andelslejligheder var repræsenteret, herunder **4** ved skriftlig og gyldig fuldmagt. Endvidere deltog fra Boelskifte Administration A/S administrator Frederik Wie Johansen.

Dagsordenen i henhold til indkaldelse af d. 10. maj 2022.

Ad punkt 1 – Valg af dirigent og referent.

Frederik Wie Johansen valgtes som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet samt beslutningsdygtig.

Frederik Wie Johansen påtog sig tillige at skrive beslutningsreferat.

Ad punkt 2 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen.

Der var anledning til at stille spørgsmål.

Der blev spurgt ind til processen for gennemgang af de murede altaner. Bestyrelsen redegjorde herfor, og fortalte om de forskellige rapporter der er udarbejdet bla. som følge af den første rapport var mangelfuld. Det har været vigtigt for bestyrelsen at altanerne blev undersøgt, således at problemerne blev fuldt afdækket.

Herefter blev beretningen enstemmigt **godkendt uden yderligere bemærkninger**.

Ad punkt 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet -herunder gennemgang af lovpligtigt skema over centrale nøgleoplysninger.

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2021 samt andelsværdi, opgjort til kr. 13.269,49 pr. andelskvadratmeter på baggrund af den fastfrosne valuarvurdering samt uændrede hensættelser.

Årsrapporten udviste et overskud efter afdrag på kr. 360.301,00.

Efterfølgende blev årsrapport samt bestyrelsens forslag til hensættelse samt andelsværdi, som angivet i årsrapporten, enstemmigt **godkendt** af forsamlingen.

Slutteligt gennemgik dirigenten lovpligtigt skema over centrale nøgleoplysninger.

Ad punkt 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Frederik Wie Johansen gennemgik driftsbudgettet for regnskabsåret 2022.

Bestyrelsen indstiller til en stigning i vaskeriydelsen på kr. 45,00, således denne stiger til kr. 125,00 pr. måned med start den 01-07-2022.

Budget samt stigning i vaskeriydelsen på kr. 45,00 pr. måned blev herefter **godkendt** af forsamlingen med 3 imod og 21 for.

Ad punkt 5 – Forslag

5.a) Bestyrelsen bemyndiges til eventuelt i samråd med administrator og revisor, til at omprioritere foreningens realkredit- og evt. banklån, herunder omlægge banklån til realkreditlån, indgå fastrenteaftaler samt omlægge lån til et højere forrentet lån med henblik på at reducere lånets restgæld. Dog kan bestyrelsen ikke ved omprioriteringen forlænge løbetiden med mere end 2 år, ligesom et fastforrentet lån ikke kan omlægges til et lån baseret på variable renter uden general-forsamlingens samtykke.

Dirigenten lod forslaget gå til afstemning, og kunne konstatere, at forslaget var **enstemmigt godkendt** af forsamlingen.

5.b) Bestyrelsen stiller forslag om stillingtagen til træet ved Tagensvej 177, om hvorvidt dette skal fældes eller beskæres – Bilag 2.

Dirigenten gennemgik forslaget som det forelå i henhold til bilag 2.

Bestyrelsen motiverede efterfølgende forslaget, og der var herefter anledning til debat herom.

Herefter lod dirigenten forslaget gå til afstemning, og kunne konstatere **at træet skal fældes** da 7 stemte imod, 6 stemte blankt og 11 stemte for.

5.c) Bestyrelsen stiller forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe til koordinering af arbejdsdagen – Bilag 2.

Dirigenten gennemgik forslaget som det forelå i henhold til bilag 2.

Til arbejdsgruppen meldte sig følgende, Helene Rønnow, Sarah Berlowicz samt Mads Burchardt Mundt.

Herefter lod dirigenten nedsættelsen af arbejdsgruppen, gå til afstemning, og kunne konstatere at den var **enstemmigt godkendt** af forsamlingen.

5.d) Indkommet forslag omkring montering af slisker/skinner på trapperne ned til kælderen.

Jack Rørbye præsenterede forslaget.

Der var en debat omkring forslaget, og der blev i den forbindelse fremsat et ændringsforslag.

Ændringsforslaget lød på at der kunne arbejdes videre med en løsning der kan fjernes/klappes sammen til maksimalt kr. 12.000 ekskl. moms, som inden etablering skal godkendes af bestyrelsen.

Forslaget omhandler kun 1 trappe, og det er trappen ved nr. 177.

Herefter lod dirigenten det indkomne forslag gå til afstemning, og kunne konstatere at forslaget **ikke blev vedtaget** idet 4 stemte for, 2 stemte blankt og 18 stemte imod.

Da det indkomne forslag ikke blev vedtaget, lod dirigenten ændringsforslaget gå til afstemning, og kunne konstatere at dette blev **godkendt** med stemmerne 15 for, 1 imod og 8 blanke.

Ad punkt 6 – Valg

a) Formand: Kasper Drejer Dyg var på valg, og genopstillede for en 1-årig periode.

Kasper Drejer Dyg blev genvalgt som formand for en 1-årig periode.

b) Bestyrelsesmedlemmer: Henriette Bernardes var på valg for en 2-årig periode, og derudover skulle der findes et nyt bestyrelsesmedlem for Helene Rønnows resterende periode på 1 år.

Henriette Bernardes blev genvalgt for en 2-årig periode, og derudover blev Mads Burchardt Mundt nyvalgt for en 1-årig periode.

c) Suppleanter: Der skulle vælges 1-2 suppleanter for en 1-årig periode. Bestyrelsen ønskede aktive suppleanter til deltagelse i bestyrelsesarbejdet.

Søren Kristian Simonsen og Lars Hoffmann Sørensen blev valgt som suppleanter for en 1-årig periode.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at bestyrelsen har følgende sammensætning og valgperiode:

Formand:	restende periode
Kasper Drejer Dyg	1 år
Bestyrelsesmedlemmer:	
Marianne Larsen	1 år
Henriette Bernardes	2 år
Mads Burchardt Mundt	1 år
Suppleant	
Søren Kristian Simonsen	1 år
Lars Hoffmann Sørensen	1 år

d) Revisor: Data Revision V/Per Larsen er på valg. Bestyrelsen indstiller til genvalg.

Det blev enstemmigt besluttet at genvælge Data Revision V/Per Larsen.

e) Administrator: Boelskifte Administration A/S er på valg. Bestyrelsen indstiller til genvalg.

Det blev enstemmigt besluttet at genvælge Boelskifte Administration A/S.

Ad punkt 7 – Eventuelt

Brandsikkerhed.:

Der blev spurgt ind til brandsikkerheden i foreningen.

Bestyrelsen oplyste at der er blevet indkøbt brandslukkere mv. som snarest muligt vil blive opsat.

Derudover henstillede bestyrelsen til at alle husker at holde branddøre lukkede, og indmelde eventuelle forhold der virker problematiske.

Pakker.:

Der blev oplyst at pakker forsvinder i opgangene. Husk derfor at sætte disse til side, eller sæt dem foran rette modtagers dør.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

---ooo00ooo---

Dirigent og referent

Underskrives via e-Signatur

Frederik Wie Johansen

Bestyrelsen:

Underskrives via e-Signatur

Kasper Drejer Dyg, Marianne Larsen, Henriette Bernardes og Mads Burchardt Mundt

Frederik Daniel Wie Johansen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-610424012199

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 16:40:08

Underskrevet med NemID

NEM ID

Frederik Daniel Wie Johansen

Som Referent

PID: 9208-2002-2-610424012199

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 16:40:08

Underskrevet med NemID

NEM ID

Mads Adonis Burchardt Mundt

Som Bestyrelsesmedlem

PID: 9208-2002-2-593566999447

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 18:22:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

Marianne Brahm Larsen

Som Bestyrelsesmedlem

På vegne af A/B Alexandrahus (7500)

PID: 9208-2002-2-417356507969

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 16:40:48

Underskrevet med NemID

NEM ID

Henriette Bernardes

Som Næstformand

På vegne af A/B Alexandrahus (7500)

PID: 9208-2002-2-238679539562

Tidspunkt for underskrift: 05-06-2022 kl.: 06:25:56

Underskrevet med NemID

NEM ID

Kasper Dreijer Dyg

Som Bestyrelsesformand

På vegne af A/B Alexandrahus (7500)

PID: 9208-2002-2-957408976953

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 17:21:34

Underskrevet med NemID

NEM ID