

Regler for salg af andel – A/B Alexandrahus

- 1) Andelshaver er selv ansvarlig for at indhente en vurdering samt anmærkningsfrie el-og vvs-attester. Foreningen bestemmer, hvem vurdering af lejligheden skal udarbejdes af. Det vil altid fremgå af foreningens hjemmeside www.alexandrahus.dk, hvem det er. Her vil vedkommendes pris også fremgå. Udgiften til vurdering samt el-og vvs-attester betales af den fraflyttende andelshaver.
- 2) Når vurderingen samt anmærkningsfrie el-og vvs-attester foreligger sendes disse til administrator og bestyrelsen.
- 3) Herefter udarbejder administrator nøgleoplysningsskema.
- 4) Når en potentiel køber er fundet udfyldes ”oplysninger til brug for salg af andel”, som udleveres af administrator.
- 5) Dette fremsendes til administrator sammen med andelsbeviset, når køber er fundet.
- 6) Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver, som i forbindelse med overtagelsen betaler ekspeditionsgebyr.
- 7) Administrator udarbejder overdragelsesdokumenter, som skal underskrives af parterne (sælger, køber og bestyrelsen). Dokumenterne fremsendes elektronisk til digital underskrift med dit NemID.

De andelshavere der har fået tinglyst pant i deres lejligheder, skal være opmærksomme på, at hvis gælden i lejligheden overstiger salgssummen, kan dokumenter ikke udarbejdes før panthaver (bank el. lign) har accepteret handelen.

Der skal påregnes en ekspeditionstid på ca. 1 måned fra køberen er fundet, til overtagelsesdatoen.

Overtagelsesdatoen kan være den. 1. eller 15. i en måned.

Køber indbetaler 14 dage før overtagelsen, og sælger afregnes tidligst 14 dage efter overtagelsen.

Køber betaler ekspeditionsgebyr og første periodes boligafgift sammen med købesummen.

Sælger betaler omkostninger til vurdering, el-og VVS-attester, nøgleoplysningsskema, tingbogsattester, afregninger af pant / udlæg m.v.

Benytter sælger en mægler, vil der være yderligere omkostninger til administrator forbundet med salget.

Såfremt handelen ikke bliver gennemført betaler sælger ½ ekspeditionsgebyr til administrator.

Administrator kan kontaktes på tlf. 38160616 samt Fwj@boelskifteadvokater.dk