# Bestyrelsesmøde 18-06-2019

1. Status på registreringsattester på p-pladser

Der mangler fem pladser som ikke har tilsendt – herunder erhvervspladserne. Der var diskussion om erhverv kunne fritages. Det blev besluttet, at erhverv skal sende for de pladser de bruger permanent og ikke vogne, som skal laste af i gården (leverandører).

1. Snak om Bager

Bageren er begyndt at bruge skraldeskuret. Dermed overholdes påbuddet fra Københavns kommune til foreningen. Vi holder øje med udviklingen for at se om hvad der sker fremover inden der gøres yderligere.

1. Vicevært diverse

Viceværtsfirma undersøger om de selv kan male op yder stregen på den sidste parkeringsplads (nummer 10). Diverse opgaver er givet til viceværten, som hun følger op på (klipning af træ, dør ved kælderen 185). Der samles flere opgaver til bunke og opfølgning

1. Ejendomslån

I årsregnskabet står der at foreningen har et lån som skal fornyes i 2019. Administrator bliver kontaktet omkring procedure.

1. Forsikring

Der blev diskuteret forsikring i forhold til bestyrelsesarbejde, administrator og andet.
Foreningens forsikringer blev gennemgået – der trænger til opjusterings. Dette er ikke akut og bliver taget op igen på et senere tidspunkt.

1. Bænke i gården

Der er blevet gjort opmærksom fra en beboer på at bænkene i gården har uheldige indgraveringer på. Og så ser de generelt lidt slidte ud. Der indsamles tilbud på nye bænke og hvad det koster at få istandsat bænkene.

1. Status på rotter

Der er blevet sat sedler op i opgange omkring rotter. Der er blevet gjort tiltag for at rotterne bliver holdt ude fra bygningen. Fællerne er blevet tjekket og der er ikke nogen rotter. Der har tidligere været gået en rotte i, men denne er blevet fjernet. Dette bliver taget op igen senere for at se om der er nye tilfælde

1. Erhvervslejemåls postkasse

Erhvervslejemål er begyndt at tømme sin postkasse, så der er pt ikke noget problem

1. Toilettet i gården

Der blev besluttet at bruge 4.000 på at renovere toilettet i gården

1. Erhvervslejemål ajourføring af lejekontrakt

Der har ikke været noget nyt under dette punkt.

1. Hofor

Hofor har sendt en anbefaling på indstilling af varmtvandsanlæg, når der skal tændes for varmen igen. Varmtvandsbeholderen skal afkalkes. Dette er der abonnement på. Der er også nogle ventiler som skal afkalkes/renses. Hofor kontaktes i forhold til dette punkt. Der blev besluttet at tage imod et tilbud for Hofor på abonnement og rådgivning.

1. Administrator

Bestyrelsen er i gang med at undersøge markedet for at sikre, at foreningen varetages bedst muligt på alle måder

1. Cykelstativer

Tilbuddet på nye cykelstativer, som blev godkendt på generalforsamlingen. Der kommer nye og de gamle bliver monteret på bygningen. Der bliver omdelt sedler senere. Monteringen vil foregå onsdag den 14. august.

1. Oprydninger på loft og kælder

Der er en generalforsamlings beslutning på at foreningen skulle lave en oprydningen. Enten som en arbejdsdag eller at der hyres et firma til at skaffe diverse affald bort fra lofter og kælder. Der blev besluttet at der bruges et eksternt firma til at tage opgaven i år, da det er ved at være for sent at få arrangeret en arbejdsdag. Bestyrelsen vil arbejde på at vedtage en fast arbejdsdag årligt i foreningen

1. Vedtægter og bestyrelse

Der blev gjort opmærksom på at der i vedtægterne står at der skal være en formand og en næstformand. Dette er ikke blevet håndhævet på de sidste par år. Dette skal på plads på næste generalforsamling

1. Omrokeringer i bestyrelsen

Administrator bliver kontaktet omkring omrokeringer i bestyrelsen

Næste bestyrelsesmøde er d. 8 juli kl. 18.30