

Referat af bestyrelsesmøde den 20. Januar 2015

Tilstede: Rikke, Sarah og Marianne

Bestyrelsens fremtidige sammensætning

Peter har valgt at træde ud af bestyrelsen igen. Den siddende bestyrelse Rikke, Sarah og Marianne knokler for at få vvs-projektet færdig.

Vådtrumssikring

Bestyrelsen har lavet et brev, som omdeles til de beboere, der renovere badeværelser. Dokumentation for vådrumssikring skal fremsendes til rådgiver Frank fra Falkon. Det er vigtigt, at dokumentationen fremsendes nu, så der kan blive fulgt på lovligheden af vådrumssikringen.

Brevet er omdelt den 20. Januar 2015..

Tagensvej 185, st.tv.

Bestyrelsen har kontaktet en ejendomsmægler med henblik på salg af Tagensvej 185, st.tv., som andelsbolig i stedet for erhvervslejemål. Bestyrelsen har valgt at sætte lejligheden til salg som andelsbolig, da dette er den bedste løsning for foreningen økonomisk set.

VVS-projekt

Der er afholdt sidste byggemøde med entreprenør og rådgiver den 20. Januar 2015. Rådgiver vil holde mangel gennemgang i opgange 1,3 og 14 i løbet af uge 5.

Den 30. januar 2015 vil entreprenør være færdig i ejendommen. Herefter vil der kunne være små mangler som udeståender. Herefter har entreprenøren 14 dage til at udbedre de sidste mangler, inden han er helt færdig på ejendommen.

Fredag den 30. januar vil der blive omdelt en sidste en mangel liste. Her bedes alle beboere notere, hvis der er mangler i deres lejlighed. Afleveringsfrist for den sidste mangel gennemgang vil være tirsdag den 3. februar 2015.

Byggeplads bliver afmonteret og ryddet fredag den 23. Januar 2015.

Projektet med toiletgulve og loftet er så småt ved at komme på plads. Dette vil blive uddybet i nyhedsbrev nummer 15.

Viceværtens arbejde

Bestyrelsen vil ændre viceværtens kontrakt således at der vaskes trapper hver 14 dag og fejes kælder og ordnes vaskerier hver 14 dag.

Bestyrelsen