

Referat fra bestyrelses møde tirsdag d. 14. oktober 2014

Tilstede: Marianne, Michal, Sarah, Kristof og Rikke

1. Overdragelsesaftale

Bestyrelsen har modtaget en overdragelsesaftale til underskift, som vi ikke underskriver da el- og vvs attest er tvivlsom.

2. Kakerlakker

Der er indgået aftale med Absolut Skadeservice om sprøjtning 3 gange i opgang 179, hvis beboeren ikke er hjemme, indgås aftale med ejendommens vicevært på dorthe@jkejendomsservice.dk

3. Tagensvej 177, 3. tv.

Der er blevet budt på lejligheden.

4. Rengøring af badevogn og sedler for rengøring af badevogn

Der bliver ikke rengjort ofte nok, i forhold til hvor mange beboer der nu bruger badevognene. Der mangler sedler i vognene til dokumentation for rengøringen. Der vil blive fulgt op på badevognene.

5. Problemer med regnvand

Hver gang det regner, løber kloakkerne på Tagensvej over, det går ud over vores kælder.

Michal arbejder på at få Københavns Kommune til at løse problemet.

Vi beder derudover rådgiver om at udpege de kloaker i gården som skal renses.

Kælderen under Kinagrillen er ramt af vand hver gang det regner, som en del af projektet vil han få skiftet gulv afløbet.

6. Beboerhenvendelse

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en beboer der ønsker et tidsperspektiv på hvornår arbejdet i deres lejlighed er færdigt. Bestyrelsen vil undersøge dette.

7. Status projekt

Der er byggemøde i morgen onsdag, der er punkter fra flere opgange som skal drøftes.

Bestyrelsen er orienteret om, at der er udfordringer i etage adskillelserne på flere badeværelser.

Det er vigtigt, at beboerne udfylder de mangellister som bliver lagt i deres lejligheder.

Bestyrelsen forsøger at samle op på, hvor stor en andel foreningen hænger på i forsinkelserne, der præger vores projekt.

8. Storskrald

Der er i øjeblikket problemer med storskrald. Jf. Københavns Kommunes regler om storskrald, må møbler IKKE stables højere end 1,20 m. og det skal være muligt at komme ind i rummet.

Beboere der ikke overholder dette, vil blive bedt om selv at bortskaffe deres storskrald.

Bestyrelsen