

## Referat af bestyrelsesmøde den 9. juli 2014

Tilstede: Rikke, Sarah, Michal, Kristof og Marianne

Referent: Marianne

### 1. VVS – Projekt – tidsplan – status

Der er kommet forskellige forslag til byggeplads. Der må ikke være skurvogn på asfalt. Der er erhvervstransport i gården. Skraldebil mv., som skal kunne komme til. Bestyrelsen vælger tegning 2, hvor badevogn skal væk fra asfalten i vores indkørsel. Der har været afholdt møde med bager, rådgiver, Michal og Marianne fra bestyrelsen. Der skal udføres rengøring efter rørprojekt i bageren. Spørgsmål til Falkon om skift af radiatorventiler i lejligheder? Bestyrelsen er beslutningsdygtige uden formanden i uge 29 & 30.

### 2. Projekt adgang kælder – status

Der er skal omdeles seddel til beboerne sammen med tidsplan mv. Når det er klar.

### 3. Projekt adgang loft – status

Der er omdelt seddel. De rum som var uden navn på, har fået besked individuelt.

### 4. Projekt adgang lejligheder – status

Der er drøftelser med rådgiver om nøglebokse i forbindelse med projektet, som lovet på infomøderne. Der er udeståender, der skal afklares.

### 5. Entreprise forsikring – Done?

Der er tegnet entrepriserforsikring ved Gjensidige som er vores almindelige forsikringsselskab.

### 6. Brev til Falkon/Entreprenørerne i forbindelse med viceværts beføjelser i projekt.

Det vil blive lavet nu og omdelt til Falkon og entreprenøren.

### 7. Ejendomsmægler til den et-værelses der skal sælges – Status – Mægler - KBH-Mæglerne?

Lejligheden har i 5 uger været på dba.dk. Det har medført en fremvisning, som ikke førte til et salg. Bestyrelsen har i dag besluttet, at lejligheden skal sælges via mægler.

Bestyrelsen sørger for kontakt til mægler. El- og vvs tjek samt vurderingsrapport er lavet til salget.

#### 8. BoligNet statusmøde

Domænenavnet alexandrahuis.dk tilhører nu andelsforeningen. Vi mangler at få oplyst, hvem af beboerne der har e-mailkonti ved BoligNet. Bestyrelsen vil meget gerne høre fra beboere som har en mailadresse med @alexandrahuis.dk. Besked kan sendes [bestyrelsen@lost.dk](mailto:bestyrelsen@lost.dk). Der er klaget over nedetid de sidste 4 søndage om aftenen af ca. 1 times varighed. Dette vil BoligNet være mere opmærksomme på. Hvis nogle ønsker yderligere info om årsag til nedetid, kan de logge ind på deres egen side hos BoligNet for at få mere info.

#### 9. Hækkeklipping mv.

Bestyrelsen har tidligere skriftligt og mundtligt truffet afgørelse enstemmigt om klipping af hækken til 1,2 meter som præventiv løsning på handel med stoffer i gården.

Viceværtten har desværre nægtet at udføre arbejdet.

#### 10. Affald på loftet Tagensvej 177 – Der er smidt et gammelt køkken ud og det sat på loftet?

Viceværtten vil blive bedt om at undersøge, hvem der har skiftet køkken. Såfremt man ikke kan finde ejeren, skal viceværtten sørge for bortskaffelse stille og roligt.

#### 11. Kakerlakker Tagensvej 179 – status

Der er fortsat udfordringer med kakerlakker i 179. Rentokil er på opgaven. Der har været opsat sedler i opgangene 177 og 181. Der er ikke meldt om flere tilfælde af kakerlakker.

#### 12. Duer på ejendommen – hvad gør vi?

Der er indhentet 2 tilbud som begge ligger i prislejet 20.000 kr. Bestyrelsen vil ikke gøre yderligere, da vi synes der er rigeligt at bruge penge på.

#### 13. Brev til beboerne vedr. vandmåler

Sarah og Rikke vil sammen arbejde på brev med orientering vedr. vandmåler til beboerne.

14. Uønsket besøg og salg af stoffer i gården – status

Der er kontakt til Politiet. Vi afventer Politets gode præventive råd.

15. Graffiti på vores facade

Udsættes til næste møde torsdag den 31. juli 2014.

16. Fremtidig bestyrelses honorar?

Bestyrelsen har besluttet at nuværende honorar fastholdes.

17. Planlæg sommerfest

Der er sommerfest den 6. september. Udskydes til næste møde.

18. Lyserødt skum i kælder

Der er fundet lyserødt skum i kælderen ved opgangen 177. Der tages kontakt til beboer for yderligere info og afklaring.

**Bestyrelsen ønsker alle en god sommer**

Bestyrelsen