

Referat fra bestyrelsesmøde den 29. juli 2014

Tilstede: Rikke, Sarah, Kristof, Michal og Marianne

Referent: Marianne

1. Asfaltering Statholdervej 19 – Påbud fra kommunen. Svar til Duus/kommunen
Kristof kigger på at få tilbud. Deadline på besvarelse af kommunen er 7. august 2014.

2. Ny Bolignet-kontakt-person er Michal, som har overtaget opgaven fra Leif.
Ved normale support problemer skal man kontakte BoligNet som altid. Hvis BoligNet henviser til vores kontakt i foreningen, skal man kontakte Michal.

3. Der skal findes ny vicevært, da Leif går på pension 1. oktober 2014. Leif ønsker at afholde ferie inden.

Kristof og Marianne taler uformelt med en virksomhed, som yder viceværtservice. Såfremt vi ønsker at gå videre med firmaet, vil Rikke deltage i det næste møde.

4. Orientering fra byggemøde.

Michal og Frank har lavet referat fra byggemøde. Det er vigtigt, at bestyrelsen tager notater fra byggemøderne, således at vi har styr på det, der er indgået aftale om.

4.a. Hvem deltager hvornår på byggemøder?

Hverdage kl. 7 passer bedst i forhold til bestyrelsens almindelige arbejde. Det skal drøftes på byggemøde på fredag. På fredag vil Marianne og Kristof deltage og evt. Michal.

4.b Falkon og VVS: Kan Bedemandens toilet sløjfes i forretningen? Toiletet bibeholdes men lukkes af med ventiler. Lejemålet er mere værdifuldt med et toilet, som kan fungere.

4.c. Skal VVS tage forholdsregler ang. kakerlakker? – spørgsmål til Rentokil.

Marianne kontakter Rentokil og høre af.

5. Status indsamling og mærkning af nøgler

Skema over beboere i alle opgange skal laves. Rikke laver skemaer inden 7. august.

Skemaerne sendes ud til resten af bestyrelsen via e-mail.

- Kælder? Beboerne skal tjekke, om der er kryds med gaffatape på deres dør. Såfremt der ikke afleveres nøgle rettidigt, vil låsen blive klippet. Dette er varslet via brev fra administrator og nyhedsbrev.

- Loft? Samme som kælder – se ovenfor.

- Lejligheder i 177. Der mangler 4 nøgler. Bestyrelsen vil stemme dørklokker de næste dage.

Nøgleansvarlige for opgangene:

177- Kristof er ansvarlig

179 – Sarah er ansvarlig

181 – Rikke er ansvarlig

183 – Kristof er ansvarlig

185 – Marianne er ansvarlig

1 – Michal er ansvarlig

3 – Sarah er ansvarlig

14 – Kristof og Marianne ansvarlig

At være ansvarlig indebærer et par uger før projektet skal ind at banke på døren til beboerne og træffe aftale med beboerne om aflevering af nøgle. Det er meget dyrt for foreningen og betale ventepenge, hvis projektet står stille på grund af manglende adgang.

6. Orientering om klipning af hængelåse

Såfremt der ikke er afleveret nøgle til loft- eller kælderrum kan dette skabe store problemer i

projektet. Bestyrelsen er enstemmigt enige om, at låsen klippes af, og vi monterer foreningens egen lås. Når beboeren efterfølgende henvender sig, skal de selv indkøbe en ny lås.

6.a. Indkøb af hængelåse status.

Der er bestilt hængelåse. Der leveres 8 stik i morgen onsdag den 30. juli.

7. Udsendelse af information til beboerne om projektet? – Nyhedsbrev

Bestyrelsen vil sørge for at udsende nyhedsbrev, når der er relevante nyheder i projektet. Hele projektet tager meget tid for alle i bestyrelsen. Bestyrelsen håber, at beboerne vil være meget tålmodige.

8. Orientering vedr. ekstra arbejder i forhold til projektet.

Bestyrelsen sørger for ekstra kommunikation, hvis der skal besluttet noget.

9. Regler for brug og håndtering af nøgler til 'WC og bade vogn'.

Beboerne bedes sørge for at aflevere bad og toilet, som man selv ønsker at modtage det. Nøgler til WC og bade vogn udleveres af håndværkerne. Såfremt der puttes andet end toiletpapir i toilettet (bind, rulle fra toiletpapir) går skærepumpen i stykker, og det vil være meget dyrt for foreningen.

10 Der skal aftales en rutine fra bestyrelsen, hvis VVS projektet skal bruge en hurtig beslutning.

Bestyrelsen har truffet aftale om ny rutine.

11. Infobrev vandmålere?

Der arbejdes på at få lavet et infobrev.

12. Graffiti tilbud – vær forberedt til torsdag.

13. Switches

En enig bestyrelse har på baggrund af driftsforstyrrelser truffet afgørelse om udskiftning af vores switche. Heldigvis har Michal forstand på dette, så udgiften blev 10.000 kr. Hvis BoligNet skulle have løst det, ville prisen være blevet det dobbelte.

14. Vores voice IP-server

Bestyrelsen ønsker info om hvilke beboere der benytter ip-telefoni. Såfremt du bruger dette, bedes du sende en mail til bestyrelsen@lost.dk.

15. Foreningen har en ledig lejlighed på Statholdervej.

Bestyrelsen vil sætte lejligheden på dba.dk igen. Bestyrelsen har besluttet, at der skal bruges penge på, at den skal ligge på side 1.

Bestyrelsen