

## Bestyrelsesmøde den 5. juni 2014

### 1. Entreprise forsikring.

I vores rørprojekt skal der tegnes en entreprise forsikring. Vi arbejder på at indhente flere tilbud. Falkon hjælper i forhold til projektmateriale. Administrator skal ligeledes hjælpe med oplysninger til forsikringen. Marianne kontakter forsikringsagent Willies for evt tilbud.

### 2. Foreningen har en lejlighed på Statholdervej 3, 3 th.

Bestyrelsen har oprindeligt besluttet at sælge lejligheden via ejendomsmægler. Der er intet flere tilbud fra ejendomsmæglere. Inden vi kontakter ejendomsmægler for endelig aftale, vil vi forsøge at sælge den via dba.dk.

### 3. Henvendelse fra beboer vedr. kakkellakker

Da skadesdyr er en foreningsopgave, har bestyrelsen kontaktet Rentokil, som er i gang med opgaven.

### 4. Ny vinduespudser til ejendommen

Der er fundet en ny vinduespudser. Der har været sendt flere forespørgsler ud. Der indgås aftale med Lillegaard rengøring. Det koster 975 kr. eks. moms pr. opgang pr. gang. Indtil videre indgås aftale om min. 1 gang om året.

### 5. Rotter på gaden

Vi har læst nærmere om rottebekæmpelse. Der er i vvs-projektet taget højde for rottesikring i faldstammerne. Hvis man ser en rotte, skal det anmeldes til kommunen. Ifølge kommunens hjemmeside vil dette ikke medfører ekstra udgifter for foreningen.

### 6. Duer på ejendommen

Der arbejdes på at finde en skadedyrsbekæmper. De duer vi har på ejendommen skal fjernes. Duer der er født på ejendommen, bliver på ejendommen. Alle forpligtet til at fjerne dueredder og ekskrementer fra deres altaner. Flere har god erfaring med at hænge plastik eller lignende op som flagrer.

Graffiti på vores ejendom

Bestyrelsen vil se nærmere på at indhente tilbud på fjernelse af graffiti. Vores ejendom har efterhånden en del graffiti.

8. Hvornår tilkaldes håndværker til ejendommen ved helligdag og weekend

Bestyrelsen har drøftet dette. Der vil udelukkende blive tilkaldt håndværker i weekenden, såfremt der er mulighed for, at der sker skade på ejendommen. Hvis der ikke er risiko for bygningen, vil der blive tilkaldt en håndværker ved førstkommande hverdag. De fleste håndværkere fakturerer dobbelt time betaling i weekender og på helligdage.

9. VVS – projekt status

Ved gennemgang af projektet blev der fundet 2 lejligheder, som skulle bringes i orden for at håndværkerne vil gå ind. Den ene lejlighed er bragt i orden. Den anden forsøger vi stadig at få kontakt beboeren.

I forhold til et af erhvervslejemålene er sagen overdraget til administrator Jens Duus. Lejer har indtil videre ikke været behjælpelig med at få afklaret nogle forhold i forhold til projektet. Bestyrelsen vil pålægge evt. udgifter ved forsinkelse på baggrund af denne lejer på lejeren.

10. Der har været i dag været afholdt møde med vores rådgiver og vi forventer at indgå en aftale om hvilken entreprenør, der skal udføre vores projekt meget snart.

11. Næste møder

Der er aftalt bestyrelsesmøder tirsdag den 8. juli kl. 18.30 og torsdag den 31. juli kl. 18.30.